



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

تاریخ برگزاری کمیسیون از تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا مورخ: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱	۵-۲-۱۰۵۰۴-۸۶۵-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک سید احمد خمینی	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۰۰۵	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۱۹۰۰۰۰۰	۰	۳۸۷.۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث یک باب کارگاه، محل هیچگونه تامل و تردید نیست، نظر به موقعیت مکانی و اینکه تخریب بنا خسارت جبران ناپذیری به مالک وارد می سازد به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین یک پنجم سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۹۲۰ مورخ ۹۶/۹/۲۰ ارزش سرقفلی کارگاه را به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین موجهی برای عدم تبعیت از آن بنظر نمی رسد لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۵	۱۹۰۰۰۰۰	۱	۱۰۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، برای کسری چهار قطعه پارکینگ، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و نود میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲	۵-۲-۱۰۳۴۰-۱۲۰-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک پزشکان آمارو	بدوی	۵/۰۰/۱۰۲۹۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۱۶.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون و نهصد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۹-۱-۰-۰	بیانی-خیابا ن شالیزار	بدوی	۵/۰۰/۱۰۳۴۶	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۵۹.۶۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف به مساحت ۲.۷۱ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۱.۸۳ مترمربع، اضافه بنای طبقه پنجم به مساحت ۳۱.۴۳ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۱۴.۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۴.۰۸ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۹۶,۴۰۰,۰۰۰ (پانصد و نود و شش میلیون و چهارصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴	۵-۲-۱۰۰۶۸-۱۲-۱-۰-۰	ک ۴ ج لاکان - زمین های شرکت تعاونی مسکن برق گیلان	بدوی	۵/۰۰/۱۰۳۵۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۶.۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۱,۶۲۰,۰۰۰ (سی و یک میلیون و ششصد و بیست هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵	۵-۱-۱۰۱۵۶-۳۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوچه فرشته - کوچه ۱۸	بدوی	۵/۰۰/۱۰۳۹۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۲.۷۲	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات اول تا چهارم هر طبقه به مساحت ۳۶.۶۲ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۵.۰۸ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۴.۵۴ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۲۹۵,۰۷۸,۴۰۰ (یک میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۲۴.۴۸	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۰۹,۱۲۶,۴۰۰ (دویست و نه میلیون و یکصد و بیست و شش هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۵	<b>توضیحات بازدید</b>											
۶	۵-۱-۱۰۲۰۸-۳-۱-۰-۰	بلوار باهنر - ستاد اجرایی فرمان امام خمینی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۰۹	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲	۱۰۱.۸۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۰۹۹,۹۸۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نود و نه میلیون و نهصد و هشتاد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹۱.۳	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۲۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۵۱۶,۵۱۰,۰۰۰ (پانصد و شانزده میلیون و پانصد و ده هزار) ریال صادر می گردد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۷	۵-۱-۱۰۲۲۶-۳۶۵-۱-۰-۰	خیابان امام خمینی خیابان پیام نور کوچه چهاردهم فرعی اول	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۴۳۱	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۱۹۷.۱۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و توجهاً به رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر شد و با عنایت به نظریه کارشناسی به شماره ش ر-۲۶۴۸۴۳ مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مبنی بر تایید استحکام بنا، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری برای بنای مسکونی مازاد بر تراکم حکم به پرداخت جریمه معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی و جریمه به مبلغ ۱,۸۳۳,۱۲۳,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و یکصد و بیست و سه هزار) ریال صادر و اعلام میگردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۶۳.۰۴	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۲۶۴۸۴۳ مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۵۰,۵۴۲,۴۰۰ (پنجاه میلیون و پانصد و چهل و دو هزار و چهارصد) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵.۱۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸	۵-۱-۱۰۱۸۴-۶۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - شهرک سید احمد خمینی - قطعه ۱۶۸	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۴۱	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۱۱۳.۷۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۲۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹۵۵,۸۳۶,۰۰۰ (نهصد و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد و سی و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۰۰-۱-۰-۰	جاده لاکان خیابان شهید علی پور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۴۲	۱۴۰۰/۰۱/۱۸	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۹۲.۹۲	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۲۵۷۵۱۷ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ مبنی بر تایید استحکام بنا رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۵۹,۸۰۵,۲۰۰ (پنجاه و نه میلیون و هشتصد و پنج هزار و دویست) ریال صادر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰	۵-۱-۱۰۲۱۲-۴۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر زمینهای ستاد اجرایی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۶۵	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۰۶.۱۶	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۲۶۲۰۱۰ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۲۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹.۵۵۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۹۱۰,۸۸۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و ده میلیون و هشتصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۹۹.۶۷	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۷,۴۴۵,۶۰۰ (یکصد و هفت میلیون و چهارصد و چهل و پنج هزار و ششصد) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰	۵-۱-۰۰-۱۰۲۱۲-۴۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر زمینهای ستاد اجرایی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۶۵	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۳۰.۲۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۷۵,۵۴۸,۸۰۰(هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰(هشتصد و چهل میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۱۱	۵-۲-۱۰۲۱۰-۱۲۸-۱-۰-۰	جاده لاکان ک علیپور ک نجیب پور	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۴۶۷	۱۴۰۰/۰۲/۰۴	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۷.۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها نسبت به اخذ تعهد از مشار الیه و تکلیف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۱۱.۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۲۰,۷۰۰,۰۰۰ (بیست میلیون و هفتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۸۲.۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۲۲۸۴۱۰-۹۹/۱۱/۱۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. ، ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۴,۸۵۰,۰۰۰ (چهارده میلیون و هشتصد و پنجاه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده ، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۷,۵۰۰,۰۰۰(شصت و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد .
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲	۵-۲-۱۰۰۱۳-۱-۱-۰-۰	جاده لاکان - کارمندان دادگستری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۴۷۰	۱۴۰۰/۰۱/۲۹	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۲۱.۹۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجه به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۲۱۴۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۱.۱۴ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲.۵۵۳.۱۲۵.۰۰۰ ریال برآورد گردید؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۲.۵۱۰.۶۲۵.۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و ده میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و چهل و چهار میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳	۵-۲-۱۰۰۴۸-۱۷-۱-۰-۰	پل طالبان-خی ابان فتحی ۱۵	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۸۶	۱۴۰۰/۰۱/۲۳	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۰.۱	۷۵.۵۱	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه شماره ۶۱۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۳,۴۴۰,۴۲۴ (سه میلیون و چهارصد و چهل هزار و چهارصد و بیست و چهار) ریال صادر می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۱.۵	۳۳.۹۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۳,۱۸۲,۲۰۰ (بیست و سه میلیون و یکصد و هشتاد و دو هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۶	۴۵۵۶۲۵	۰	۱۴.۵۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴	۵-۱-۰۰-۰-۱۰۲۳۶-۱۵-۱-۰۰-۰	خیابان امام کوچه شریعت بن بست مرداد	بدوی	۵/۰۰/۱۰۴۸۹	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۲۱۹۳۷۵	۱.۵	۵۶.۹۲	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۸,۷۳۰,۲۳۸ (هجده میلیون و هفتصد و سی هزار و دویست و سی و هشت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۱	۲۱۹۳۷۵	۲	۲۵	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ مسکونی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰,۹۶۸,۷۵۰ (ده میلیون و نهصد و شصت و هشت هزار و هفتصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۱	۲۱۹۳۷۵		۳۳.۱۷	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۲۱۹۳۷۵	۰.۱	۶۸.۷۸	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۵۰۸,۸۶۱ (یک میلیون و پانصد و هشت هزار و هشتصد و شصت و یک) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵	۵-۱-۰۰-۰-۱۰۱۳۳-۲-۱-۰۰-۰	کوی بیانی-خ ۱۵ خرداد - اول	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۱۸	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۳۱.۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص تراکم اعطایی ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی و مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲۲۱,۲۵۶,۰۰۰ (دویست و بیست و یک میلیون و دویست و پنجاه و شش هزار) ریال تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵	۵-۱-۱۰۱۳۳-۲-۱-۰-۰	کوی بیانی-خ ۱۵ خرداد- اول	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۱۸	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۴۵.۵۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲۲۹,۶۷۲,۸۰۰ (دویست و بیست و نه میلیون و ششصد و هفتاد و دو هزار و هشتصد) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶	۵-۲-۱۰۰۱۲-۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - کوی کارمندان دادگستری - کوچه شهید پوراسماعیل ی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۲۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۲۵	۳۶۴.۳۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنا در همکف به مساحت ۶۵.۰۴ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مقید به مساحت ۷.۶۸ مترمربع، اضافه مساحت ۷۱.۰۴ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مقید به مساحت ۷.۶۸ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۷.۴۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رای اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۴,۴۲۶,۶۰۹,۵۰۰ (چهار میلیارد و چهارصد و بیست و شش میلیون و ششصد و نه هزار و پانصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۱۲۰.۵۹	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷	۵-۳-۱۰۰۷۲-۲۴-۱-۰-۰	میدان گیل - بلوار امام خمینی - ورودی ترمینال	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۲۲	۱۴۰۰/۰۲/۰۷	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۱	۱۰۲۰۰۰۰	۳	۲۰.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص احداث بالکن تجاری باستناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۶۳,۹۲۳,۴۰۰ (شصت و سه میلیون و نهصد و بیست و سه هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸	۵-۲-۱۰۱۷۱-۱۶-۱-۰-۰	ج لاکان - زمینهای تعاون سیاه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۲۴	۱۴۰۰/۰۲/۰۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده ، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۴,۸۷۵,۰۰۰ (چهار میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ) ریال صادر می گردد .
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۱.۵	۴۹.۱۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، در خصوص تبدیل پیلوت به واحد مسکونی، ضرورتی بر قلع بنا نمی باشد لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۹,۵۷۸,۴۰۰ (نه میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹	۵-۱-۱۰۱۵۴-۶۲-۱-۰-۰	بیانی-خیابا ن شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۲۵	۱۴۰۰/۰۲/۰۷	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰	۰.۵	۲۷۷.۰۷	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا رای بدوی بمبلغ ۴۶۵,۴۷۷,۶۰۰ (چهارصد و شصت و پنج میلیون و چهارصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد) عینا تایید میگردد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰	۱.۵	۱۴۱.۵۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۱۳,۳۶۱,۶۰۰ (هفتصد و سیزده میلیون و سیصد و شصت و یک هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰	۵-۲-۱۰۷۴۲-۲۷-۱-۰-۰-۰	جاده جبرده - خیابان گلها - کوچه شانزدهم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۲۷	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۲۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۶۱.۴۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۴۶۶۲۲-۱۸/۳/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است و با توجه به موقعیت مکانی، مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۶۴,۴۹۱,۰۰۰ (شصت و چهار میلیون و چهارصد و نود و یک هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۲۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۵۲,۵۰۰,۰۰۰ (پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱	۵-۱-۱۰۲۲۹-۱۷-۱-۰-۰-۰	خ امام خمینی - بهار ۸ متری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۳۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۱۶,۲۵۰,۰۰۰ (یکصد و شانزده میلیون و دویست و پنجاه هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۲.۰۷	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا رای بدوی بمبلغ ۴۴,۰۴۱,۷۰۰ (چهل و چهار میلیون و چهل و یک هزار و هفتصد) ریال عینا تأیید میگردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۸۹.۹۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۱۸,۱۷۴,۵۰۰ (چهارصد و هجده میلیون و یکصد و هفتاد و چهار هزار و پانصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱	۵-۱-۱۰۲۲۹-۱۷-۱-۰-۰-۰	خ امام خمینی - به	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۳۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸۶	رعایت عقب نشینی	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عیناً تایید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲	۵-۱-۱۰۱۲۳-۱۸-۱-۰-۰-۰	ک بیانی ۱۵- خرداد - پنجم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۳۲	۱۴۰۰/۰۲/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۹.۸۲	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت اضافه بنای طبقه اول به مساحت ۲۹.۰۴ مترمربع و اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۰.۷۸ مترمربع، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به اخذ جریمه به مبلغ ۲۰۰,۳۹۰,۴۰۰(دویست میلیون و سیصد و نود هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳	۵-۲-۱۰۰۵۵-۱۰۸-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان ورودی مسکن مهر	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۳۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۰.۳۱	جریمه	در خصوص داخل تراکم، رای بدوی عیناً تایید می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲.۲۵	۱۱۷.۷۲	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت احداث بنای دو طبقه روی پیلوت در یک واحد مسکونی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، بابت خارج از تراکم ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۸۷۴,۰۷۱,۰۰۰(هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و هفتاد و یک هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴	۵-۲-۱۰۱۰۵-۲-۱-۰-۰-۰	کیلومتر ۴ جاده لاکان - شرکت برق منطقه ای	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۴۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۱۲.۰۸	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۰,۵۸۸,۸۰۰(چهل میلیون و پانصد و هشتاد و هشت هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴	۵-۲-۱۰۱۰۵-۲-۱-۰-۰	کیلومتر ۴ جاده لاکان - شکت ب	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۴۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۰۷	رعایت عقب نشینی	باتوجه به اینکه تاریخ ابلاغ خط پروژه بعد از تاریخ صدور پروانه بوده لذا در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشارالیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵	۵-۲-۱۰۱۵۶-۱۱۶-۱-۰-۰	بلوار سمیعی، شه رک سید احمد خمینی، کوچ ه دوم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۴۴	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مسکونی مزاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۵	۳۰	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مزاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و هفت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۵۰	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ (نه میلیون) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶	۵-۱-۱۰۱۲۱-۱۰-۱-۰-۰	میدان توشیبا - انتهای کوی بیانی - میثم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۵	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مزاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۶	۲۲۵۰۰۰	۱.۵	۴۱.۰۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۳,۸۴۰,۸۷۵ (سیزده میلیون و هشتصد و چهل هزار و هشتصد و هفتاد و پنج) ریال تأیید و استوار میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۶	۲۲۵۰۰۰	۰	۴.۱۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشارالیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶	۵-۱-۱۰۱۲۱-۱۰-۱-۰-۰	میدان توشیبا - انتهای کوی بیانی - میثم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۵	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۶	۲۲۵۰۰۰	۰.۱	۷۵.۵۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱,۷۰۰,۳۲۵ (یک میلیون و هفتصد هزار و سیصد و بیست و پنج) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷	۵-۲-۱۰۰۷۱-۹-۱-۰-۰	کیلومتر ۴ لاکان-زمین های شرکت برق	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۲۵	۱۳۴.۸۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنا در همکف به مساحت ۱۸.۲۷ ، اضافه بنا در طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۹.۱۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۱,۶۳۸,۶۷۰,۵۰۰ (یک میلیارد و ششصد و سی و هشت میلیون و ششصد و هفتاد هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۹۵.۴۹	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸	۵-۱-۱۰۱۵۱-۱۴۸-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوی فرشته - کوچه بهار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۲۵	۲۸۴.۷۱	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱.۲۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۱,۹۲۱,۷۹۲,۵۰۰ (یک میلیارد و نهصد و بیست و یک میلیون و هفتصد و نود و دو هزار و پانصد) ریال نتیجتاً تأیید می نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تأیید می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۴۹.۵۶	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۴۰۳,۸۱۲,۰۰۰ (چهارصد و سه میلیون و هشتصد و دوازده هزار ) ریال، عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراز تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۹	۵-۱-۱۰۱۹۷-۱۳۲۲-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان باهنر - کوچه دلدار - انتهای کوچه دلدار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۸	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۲۱۴.۳۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۳۶۰,۰۹۱,۲۰۰ (سیصد و شصت میلیون و نود و یک هزار و دویست) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۲۸۰.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۴۱۲,۲۵۸,۴۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و دویست و پنجاه و هشت هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
۳۰	۵-۲-۱۰۰۲۷-۱۷-۱-۰-۰	پل طالبان کوچه فتحی کوچه آذرون	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۴۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۳.۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۱.۷۵ به ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۲,۵۴۰,۰۰۰ (هفتاد و دو میلیون و پانصد و چهل هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۶۲.۰۷	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تأیید میگردد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۳۱	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۸-۱-۰-۰	بیانی-خیابان ن شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۵۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تأیید میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۸-۱-۰-۰	بیانی-خیابان ن شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۵۵۹	۱۴۰۰/۰۲/۱۲	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۵۸.۰۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۹۲,۲۷۰,۴۰۰(دویست و نود و دو میلیون و سیصد و هفتاد هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲	۵-۱-۱۰۱۹۷-۱-۱-۰-۰		بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۶۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۶		۱۳۸۳	۳۰۳۷۵۰	۲	۱۶۴.۷۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۰۰,۰۶۷,۴۰۰(یکصد میلیون و شصت و هفت هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳	۵-۲-۱۰۲۱۶-۱۱-۱-۰-۰	جاده لاکان جنب راه و آهن خیابان حسین زاده	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۶۷	۱۴۰۰/۰۲/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۹۶.۵۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و باتوجه به قدمت بنا، به لحاظ عدم ضرورت قلع و با نظر به تایید استحکام و ایستایی ساختمان به موجب نظریه شماره ۱۷۳۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ کارشناس رسمی (ثبت انوماسیون اداری)، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۲۹,۹۳۹,۸۰۰(بیست و نه میلیون و نهصد و سی و نه هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۴.۲۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و باتوجه به قرارگیری ملک در کاربری مسکونی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج از تراکم ، به مبلغ ۷۵,۲۶۸,۰۰۰(هفتاد و پنج میلیون و دویست و شصت و هشت هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۴	۵-۲-۱۰۵۰۴-۳۹۲-۱-۰-۰	جاده لاکان - جنب زمینهای مهندسی گیل - باغ سمیعی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۸۸	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۴۳.۷۳	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۶۸,۳۴۴,۵۰۰(ششصد و هشت میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار و پانصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰(دویست و سی و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۵	۵-۳-۱۰۰۵۸-۱۰۷-۱-۰-۰	جاده تهران - قلعه سرا - فرعی ۶	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۹۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۰	۸۵۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱,۸۷۵,۰۰۰(سی و یک میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۰	۸۵۰۰۰۰	۰.۱	۱۸.۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۵۷۲,۵۰۰(یک میلیون و پانصد و هفتاد و دو هزار و پانصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۶	۵-۱-۱۰۱۵۱-۱۵۱-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوی فرشته - کوچه بهار ۳	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۹۳	۱۴۰۰/۰۲/۱۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۸۷.۳۱	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۴۴,۰۴۲,۴۰۰(نهصد و چهل و چهار میلیون و چهل و دو هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۷	۵-۱-۱۰۱۵۴-۶۱-۱-۰-۰	بیانی - خیابان شالیزار	بدوی	۵/۰۰/۱۰۵۹۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۳.۰۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در طبقه پنجم به مساحت ۲۶.۸۹ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۴.۶ مترمربع، تغییر جانمایی در همکف به مساحت ۲۳.۴۹ مترمربع و در هر طبقه به مساحت ۳۲.۹۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۲۹۷,۲۲۸,۸۰۰ (یک میلیارد و دویست و نود و هفت میلیون و دویست و بیست و هشت هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۸	۵-۱-۱۰۱۰۷-۳۵۱-۱-۰-۰	مهدیزاده کوچه ۱۵ داخل سمت چپ	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۰۰	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۵۰.۴	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری بمتر از ۱۵۰/۴ مترمربع در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۵۷۸۵۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۴۶,۶۲۴,۰۰۰ (چهل و شش میلیون و ششصد و بیست و چهار هزار ) ریال محکوم و اعلام میدارد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۰۸.۱۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی خارج تراکم ، با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۷۰,۴۶۸,۰۰۰ (ششصد و هفتاد میلیون و چهارصد و شصت و هشت هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۹	۵-۲-۱۰۴۱۵-۶-۱-۰-۰	جاده لاکان جنب سایه ۴	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۶۰۳	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا،ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۲۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۰,۶۰۰,۰۰۰ (سی میلیون و ششصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۹	۵-۲-۱۰۴۱۵-۶-۱-۰-۰	جاده لاکان جنب سایه ۴	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۶۰۳	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۳۶	جریمه	در خصوص مقدار تخلف در حد تراکم به استناد تبصره ۴ رای بدوی با جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۱,۱۶۰,۰۰۰ (یازده میلیون و یکصد و شصت هزار) ریال صادر می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۳۰	جریمه	در خصوص تخلف احداث بنای مازاد بر تراکم رای بدوی با استناد تبصره دو ماده صد قانون شهرداریها و جریمه به مبلغ ۹۳,۰۰۰,۰۰۰ (نود و سه میلیون) ریال عیناً تأیید میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۹.۵۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی اعلام شده رای بدوی عیناً تأیید میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۰	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۷-۱-۰-۰	بیانی-خیابا ن شالیزار	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۱۶	۱۴۰۰/۰۲/۱۹	افزایش زیربنا بیش از مساحت اعطا شده بر اساس ضابطه سقف تراکم	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۲.۵	۴۶.۱۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۲۳,۴۳۰,۰۰۰ (ششصد و بیست و سه میلیون و چهارصد و سی هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹۵.۸۸	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صور تجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۵۲۸,۸۷۶,۰۰۰ (پانصد و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و شش هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۱	۵-۲-۱۰۰۹۲-۲۹-۱-۰-۰	جاده لاکان شهرک کامرانیه	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۲۱	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۸۵.۶۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳۲,۸۱۹,۵۰۰ (یکصد و سی و دو میلیون و هشتصد و نوزده هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۴۲	۵-۱-۱۰۱۵۱-۱۹۲-۱-۰-۰-۰	توشیبا چهارراه حشمت شرکت تعاونی پارس خزر	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۲۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۰	۴۴.۰۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه جمعاً در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۴	۱۷۰.۴۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح اضافه بنای تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۴۴,۳۱۹,۶۰۰(چهل و چهار میلیون و سیصد و نوزده هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹,۰۷۵۰,۰۰۰(نه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال صادر مینماید.
						افزایش ارتفاع مغازه	۱۳۶۰	۶۵۰۰۰	۰	۴۲۸.۷۷	ردتخلف	در خصوص افزایش ارتفاع مغازه با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نمی باشد لذا قابلیت رسیدگی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۳	۵-۲-۱۰۴۲۸-۳۶-۱-۰-۰-۰	فجر ۸ متری دوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۶۳۰	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۲.۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص بنای مازاد بر تراکم ، باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۷۰,۵۲۵,۰۰۰(هفتاد میلیون و پانصد و بیست و پنج هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷.۳	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۵۰	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض ، با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۱۵,۵۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰(هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.



شهرداری کلاتشهر رشت  
معاونت شهرسازی و معماری  
دبیرخانه کمیسیون ماده صد  
قانون شهرداریها

## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۳												
۴۴	۵-۲-۱۰۲۳۵-۳۰۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - کوچه رجایی ۳ - نرسیده به لاکانشهر	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۶۳۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۵	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۳۳.۴۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۵	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۳۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۳۴.۵	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز بارعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۷۷۷۸۹ مورخ ۹۷/۰۴/۲۷ ضمن نقض رای بدوی رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۷۷,۳۸۵,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و سیصد و هشتاد و پنج هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۵	۵-۱-۱۰۳۰۰-۱۵۵-۱-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - خیابان مهر ۶۱	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۴۴	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱	۸۱۳.۰۷	جریمه	نظر اکثریت: با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف به مساحت ۵۵.۲۷ مترمربع، اضافه بنا در طبقات اول تا پنجم جمعاً به مساحت ۲۷۶.۳۵ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۴۸۱.۴۵ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۷۵,۶۸۴,۰۰۰ (نهصد و هفتاد و پنج میلیون و ششصد و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد. نظر اقلیت ( نماینده شورای شهر): اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۴۶	۵-۳-۱۰۰۳۴-۳۳-۱-۰-۰۰	رشت جاده تهران پشته دانشگاه تربیت بدنی کوچه شهید انصاری اولین کوچه سمت راست کوچه پیام	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۰۶۴۸	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۵	۸۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۸۸.۳۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و دادنامه دیوان عدالت اداری و گزارش کارشناس رسمی در خصوص بررسی اصول سه گانه به شماره ۱۸۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ ثبت دفتر شهرداری مرکز ، به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی ، با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۷۶.۷۰۰.۰۰۰ (سیصد و هفتاد و شش میلیون و هفتصد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۷	۵-۲-۱۰۲۱۰-۱۱۹-۱-۰-۰۰	جاده لاکان-سمت چپ - سادات محله - جنب گورابی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۵۲	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون ) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۵.۸۹	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۶,۲۶۰,۲۰۰ (بیست و شش میلیون و دو صد و شصت هزار و دو صد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۸	۵-۱-۱۰۱۴۰-۱۹-۱-۰-۰۰	کوی بیانی - کوچه برادران بخشی پور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۶۹	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۴۲.۸۹	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۶۰,۲۲۰,۸۰۰ (نهصد و شصت میلیون و دو صد و بیست هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۰۶.۳۳	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۷۸,۶۳۴,۴۰۰ (یکصد و هفتاد و هشت میلیون و ششصد و سی و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۴۸												
۴۹	۵-۳-۱۰۰۴۵-۹۸-۱-۰-۰-۰	جاده تهران - بالاتر از شرکت ایران گاز	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۷۰	۱۴۰۰/۰۳/۱۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۲	۲۱۹۳۷۵	۲	۲۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۸۷,۷۵۰,۰۰۰ (هشتاد و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای غیر مسکونی مزاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۲	۲۱۹۳۷۵	۴	۳۱۵.۲۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح اضافه بنای تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۲۷۶,۶۳۱,۸۷۵ (دویست و هفتاد و شش میلیون و ششصد و سی و یک هزار و هشتصد و هفتاد و پنج) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۰	۵-۲-۱۰۲۲۱-۳۵-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - کوچه شهید حسین پور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۶۷۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	بنای مزاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۸۰۰۰۰	۰.۵	۳۸۰	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و قدمت بنا، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵,۲۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون و دویست هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۰	۸۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۱	۵-۱-۱۰۲۲۶-۲۵۳-۱-۰-۰-۰	شریعت - کوچه اسفند	استنکا فی	۵/۰۰/۱۰۶۸۰	۱۴۰۰/۰۳/۰۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۴	۳۱۰۰۰۰۰		۸۷.۳۳	سایر	سایر
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۲	۵-۱-۱۰۲۱۲-۴۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر زمینهای ستاد اجرایی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۰۳	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد و چهل میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۹۹.۶۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۶۷,۴۴۵,۶۰۰ (یکصد و شصت و هفت میلیون و چهارصد و چهل و پنج هزار و ششصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۳۰.۲۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۸۷۵,۵۴۸,۸۰۰ (هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار و هشتصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۰۶.۱۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱,۹۱۰,۸۸۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و ده میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۳	۵-۱-۱۰۱۰۵-۳۱-۱-۰-۰	بلوار شهید بهشتی - نرسیده به خیابان مهدی زاده - بن بست عدل	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۰۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	احداث بارانداز در حیاط	۱۳۹۳	۹۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۸.۱۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، به مبلغ ۴۱,۶۰۶,۱۰۰ (چهل و یک میلیون و ششصد و شش هزار و یکصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۴	۵-۱-۱۰۱۳۱-۱۲-۱-۰-۰	بلوار بهشتی - خ فکوری - نبش کوچه سوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۱۱	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۷۱	۵۰۰۰۰	۰	۴۰.۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای تجاری بدون اخذ مجوز، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناسان منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۳۰۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۵۲,۱۲۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۰,۴۲۶,۰۰۰ (ده میلیون و چهارصد و بیست و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۵۰۰۰۰	۰.۱	۸۱.۵۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۳۰۷۵۱-۱۴۰۰/۲/۲۶) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. ، ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۴۰۷,۷۰۰ (چهارصد و هفت هزار و هفتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۵	۵-۱-۱۰۰۵۵-۴-۱-۳-۰	جماران - چهارراه بصیری - سم ت چپ - کوچه روستائی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۲۰	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۷۵	۱۱.۱	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۹۷۲,۰۰۰ (بیست و هفت میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ (هشتاد و چهار میلیون) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۶.۷۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشارالیه مکلف به رعایت تعریفی در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۶	۵-۱-۱۰۰۷۵-۱-۱-۰-۰	بلوار باهنر - به سمت دلدار	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۲۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵.۲۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای طبقه اول به مساحت ۳.۳۳ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۰.۴۸ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۵,۲۸۰,۰۰۰ (سی و پنج میلیون و دویست و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۷	۵-۱-۱۰۱۵۶-۳۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوچه فرشته - کوچه ۱۸	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۹	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۲.۷۲	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۱,۲۹۵,۰۷۸,۴۰۰ (یک میلیارد و دویست و نود و پنج میلیون و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۷	۵-۱-۱۰۱۵۶-۳۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوچه فرشته - کوچه ۱۸	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۹	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا ضمن نقض رای بدوی موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهارنظر می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۲۴.۴۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا درخصوص تراکم اعطایی ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۲۰۹,۱۲۶,۴۰۰ (دویست و نه میلیون و یکصد و بیست و شش هزار و چهارصد) ریال تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۸	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۷-۱-۰-۰	بیانی-خیابا ن شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۴	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹۵.۸۸	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۲۸,۸۷۶,۰۰۰ (پانصد و بیست و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و شش هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۴۶.۱۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنا در طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۵.۰۶ مترمربع، اضافه بنای طبقه پنجم به مساحت ۲۵.۹۴ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۴۳۶,۴۰۱,۰۰۰ (چهارصد و سی و شش میلیون و چهارصد و یک هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۵۹	۵-۱-۱۰۱۵۴-۶۱-۱-۰-۰	بیانی - خیابان شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۵	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۳.۰۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۱,۲۹۷,۲۲۸,۸۰۰ (یک میلیارد و دویست و نود و هفت میلیون و دویست و بیست و هشت هزار و هشتصد) ریال، عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۵۹	<b>توضیحات بازدید</b>											
۶۰	۵-۱-۱۰۱۵۴-۵۹-۱-۰-۰	بیانی-خیابان شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۶	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۵۹.۶۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره - ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۴۷,۳۰۰,۰۰۰ (چهارصد و چهل و هفت میلیون و سیصد هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۱	۵-۲-۱۰۲۷۳-۱۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - کوچه آقا سید ابراهیم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۲۷	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	دیوارگذاری	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۲۱۲.۳۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث آلاچیق به مساحت ۴۰۰۴ مترمربع، انباری به مساحت ۴.۸۴ مترمربع، سرویس بهداشتی به مساحت ۴.۸۴ مترمربع و دیوارگذاری به متر از ۱۶۲.۶۵ متر بدون مجوز شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۰۲۶,۰۰۹,۸۰۰ (دو میلیارد و بیست و شش میلیون و نه هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۲	۵-۱-۱۰۰۴۷-۱۱-۱-۰-۰	بلوار امام - گلستان - نیش امید	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۸	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۷	۲۲۵۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ (بیست و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۷	۲۲۵۰۰۰	۳	۳۹.۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۶,۵۹۵,۰۰۰ (بیست و شش میلیون و پانصد و نود و پنج هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۲	۵-۱-۱۰۰۴۷-۱۱-۱-۰-۰	بلوار امام - گلستان - نیش امیدی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۲۸	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۷	۲۲۵۰۰۰	۰.۱	۱۰۲.۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۲,۲۹۷,۲۵۰ (دو میلیون و دویست و نود و هفت هزار و دویست و پنجاه) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۷	۲۲۵۰۰۰	۰	۱۷.۰۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۳	۵-۱-۱۰۲۷۳-۳۴-۱-۰-۰	بلوار امام - رسا	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۳۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۳۱.۷۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲/۵ به ۱/۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۹۹,۷۵۴,۰۰۰ (دویست و نود و نه میلیون و هفتصد و پنجاه و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۶۴	۵-۱-۱۰۳۰۰-۶۷-۱-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - میدان دوم - خیابان مهر ۸۱	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۴۳	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۲۵	۴۷۴.۳۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱/۲۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۹۹۲,۴۳۸,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و دو میلیون و چهارصد و سی و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۵	۵-۱-۱۰۲۴۰-۳-۱-۰-۰	بلوار باهنر	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۴۵	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۰۸.۴	سایر	با عنایت به اینکه موضوع طی نامه شهرداری به شماره ش ر-۵۹۹۵۹-۱۴۰۰/۰۴/۰۷ به این کمیسیون منعکس و تصمیم مقتضی اتخاذ گردید. لذا اعلام مجدد موضوع تخلف ( به صورت پرونده بدوی جدید ) به این کمیسیون فاقد وجاهت قانونی بوده و کمیسیون مواجه با تکلیفی نمی باشد. اقتضاء دارد پرونده به شهرداری اعاده گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۶	۵-۱-۱۰۰۲۵-۴۰-۱-۰-۰	قربانزاده - ع ۵۶.۱	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۵۴	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۹	۲۲۵۰۰۰	۰.۱	۷۵.۳۲	جریمه	در خصوص احداث بنای بدون مجوز به صورت ساختمان دو طبقه در دو واحد مسکونی، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۳۸۲۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا بابت داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱.۶۹۴.۷۰۰ (یک میلیون و ششصد و نود و چهار هزار و هفتصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۹	۲۲۵۰۰۰	۰	۱۶.۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۹	۲۲۵۰۰۰	۱.۵	۵۰.۶۸	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۷,۱۰۴,۵۰۰ (هفده میلیون و یکصد و چهار هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۹	۲۲۵۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ (بیست و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۷	۵-۳-۱۰۰۳۰-۲۱-۱-۰-۰	جاده نهران-ترسی ده به تالار گویا	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۵۵	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۱۱.۱۸	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه مبنی بر احداث چهار باب مغازه و سرویس بهداشتی بدون مجوز شهرداری به منظور تعیین ارزش سرقفلی وفق مقررات، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۰۷۰۸۳ مورخ ۹۷/۰۶/۰۵ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۳.۲۲۶.۸۸۰.۰۰۰ ریال، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۴۵.۲۷۶.۰۰۰ (ششصد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می نماید
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ تجاری به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ (ششصد و شصت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۴۲.۸۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۸	۵-۲-۱۰۰۴۲-۲۶-۱-۰-۰	ج لاکان خ فتحی ک نگین	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۵۶	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۲۰۲۵۰۰	۱.۵	۵۷.۰۹	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۷.۳۴۱.۰۸۸ (هفده میلیون و سیصد و چهل و یک هزار و هشتاد و هشت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۰	۲۰۲۵۰۰	۰	۱۲.۷	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۲۰۲۵۰۰	۰.۱	۱۴۴.۳۸	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۲.۹۲۳.۶۹۵ (دو میلیون و نهصد و بیست و سه هزار و ششصد و نود و پنج) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۶۸	۵-۲-۱۰۰۴۲-۲۶-۱-۰-۰	ج لاکان خ فتحی ک نگین	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۵۶	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۰	۲۰۲۵۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵,۱۸۷,۵۰۰ (پانزده میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۶۹	۵-۳-۱۰۰۴۵-۲۲۸-۱-۰-۰	جاده تهران- روبروی مجتمع مسکونی سیمکو - قلعه سرا - نبش کوچه ۳۱	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۵۷	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۶۹.۱۳	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۱,۴۳۰,۳۰۰ (بیست و یک میلیون و چهارصد و سی هزار و سیصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۰	۵-۳-۱۰۰۴۰-۱۰-۱-۰-۰	جاده سنگر-گیله پردسر جنب- یخسازی سپید- آزادگان	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۵۸	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۰	۸۰۰۰۰	۲	۹۱.۱۷	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۴,۵۸۷,۲۰۰ (چهارده میلیون و پانصد و هشتاد و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۱	۵-۲-۱۰۰۸۹-۳-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان تعاونی مسکن	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۶۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵,۳۷۶,۰۰۰ (پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۷۲	۵-۱-۱۰۱۶۳-۲۶-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - نیش - کوچه ترقی طلب	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۶۲	۱۴۰۰/۰۳/۱۱	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۷۹ ۱۳۸۱	۲۹۷۰۰۰	۰	۴۲۴.۳۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۴۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و سی و هشت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۱	۲۹۷۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۴,۵۵۰,۰۰۰ (چهل و چهار میلیون و پانصد و پنجاه هزار) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۳۶۰۰۰۰	۰	۸۹.۰۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۷۳	۵-۲-۱۰۳۴۰-۱۲۰-۱-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک پزشکان آمارو	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۷۱	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۱۶.۸۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون و نهصد هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۴	۵-۲-۱۰۴۲۶-۵۳-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان-کوچ عباس چوکام-کوچ ه همسایه -بین سایه ۴ و ۲	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۰۷۷۶	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰	۱۵.۶۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۳۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۰۲ ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۱.۳۶۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید ؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۶,۲۷۲,۰۰۰ (شش میلیون و دویست و هفتاد و دو هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۱.۵	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۴,۱۷۱,۸۷۵ (سی و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و یک هزار و هشتصد و هفتاد و پنج) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی مزاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۱	۳۴.۳۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات مزاد بر تراکم مجاز ، با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱۰,۴۳۶,۸۵۰ (ده میلیون و چهارصد و سی و شش هزار و هشتصد و پنجاه) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰.۱	۱۶۲.۷۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ر-۲۵۷۵۳۴ مورخ ۹۹.۱۲.۲۴ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۴,۹۴۲,۶۲۰ (چهار میلیون و نهصد و چهل و دو هزار و ششصد و بیست) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۵	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۷-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان کوچه رجایی ۱	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۷۷	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای مزاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰	۳	۶۱.۷۶	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز ، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۸۳,۶۹۵,۰۰۰ (هشتصد و هشتاد و سه میلیون و ششصد و نود و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۵	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۷-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان کوچه حاج	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۷۷	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۶	۵-۱-۱۰۲۲۶-۲۸۸-۱-۰-۰-۰	بلوار امام خمینی، خ باهر، ک میشم ۲، ک ۶ متری	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۷۹	۱۴۰۰/۰۳/۲۴	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۴.۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۳۸۱۹۶-۱۴۰۰/۳/۵) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۴۴,۸۵۷,۰۰۰ (چهل و چهار میلیون و هشتصد و پنجاه و هفت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۱۶۰.۰۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و باتوجه به قدمت بنا، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۸۶۸,۳۷۹,۷۵۰ (هشتصد و شصت و هشت میلیون و سیصد و هفتاد و نه هزار و هفتصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد. ضمناً در خصوص عقب نشینی شهرداری هنگام اجرای طرح، برابر مقررات اقدام نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۷	۵-۲-۱۰۴۳۷-۲۰-۱-۰-۰-۰	جاده جیرده جنب تالار مسعود کوچه حبیب زاده	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۷۸۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۴۶۹.۴۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۴۲۳۰-۱۴۰۰/۳/۱۱) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. ، لذا ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم ، به مبلغ ۲,۱۸۲,۰۳۵,۵۰۰ (دو میلیارد و یکصد و هشتاد و سه میلیون و سی و پنج هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۸	۵-۳-۱۰۲۹۵-۶۹۴-۱-۰-۰	جاده تهران - جنب شرکت پخش گلرنگ - مکانیکی - پورباقری	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۸۱	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۵۰۰۰۰	۰	۱۲۴.۰۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک بابت احداث ۳ باب مغازه بدون مجوز، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۲۶۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۵.۲۴۹.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۰۴۹,۸۰۰ (یک میلیون و چهل و نه هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۶۶	۵۰۰۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰ (سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۷۹	۵-۱-۱۰۳۳۷-۱۴۶-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان فرجام - نیش...اکبر	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۸۳	۱۴۰۰/۰۳/۱۸	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۲۰۰	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی (به دلیل حجم بالای تخلف در سطح) به مبلغ ۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و شانزده میلیون ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری دو قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی و شش میلیون ) ریال صادر می گردد.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴۰	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در تبدیل به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۲۴۷۷۲۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مابینتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۷۹	<b>توضیحات بازدید</b>											
۸۰	۵-۲-۱۰۲۰۵-۷۳-۱-۰-۰-۰	سادات محله جاده لاکان شهید علی پور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۸۷	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۹۸.۲۸	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۰,۴۶۶,۸۰۰ (سی میلیون و چهارصد و شصت و شش هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۸۱	۵-۱-۱۰۱۵۸-۳-۱-۰-۰-۰	بلوار امام - کوچه میر موسوی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۸۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۸۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۹۳,۸۰۰,۰۰۰ (هفتصد و نود و سه میلیون و هشتصد هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹.۹۲	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۵۳,۸۱۱,۰۰۰ (پنجاه و سه میلیون و هشتصد و یازده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۸۲	۵-۳-۱۰۰۱۷-۱۲-۱-۰-۰-۰	جاده تهران روبروی نظام وظیفه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۹۲	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۵۵۷	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۲	۵-۳-۱۰۰۱۷-۱۲-۱-۰-۰	جاده تهران روبروی نظام وظیفه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۹۲	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۵۰ ۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۴۴۹۲.۴۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۳۵۴۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳.۷۴۹.۳۲۶.۴۸۰ ریال برآورد گردید؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۲.۷۴۹.۸۶۵.۲۹۶ (دو میلیارد و هفتصد و چهل و نه میلیون و هشتصد و شصت و پنج هزار و دویست و نود و شش) ریال محکوم و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۳	۵-۲-۱۰۰۶۱-۲-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان خانه های جهاد دانشگاهی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۷۹۷	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملات رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						افزایش تعداد مغازه بدون افزایش زیربنا	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۹۱.۷۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۴۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که مابه التفاوت ارزش سرقفلی تبدیل یکباب مغازه به دوباب را به مبلغ ۳.۴۸۱.۶۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶۹۶,۳۲۰,۰۰۰ (ششصد و شش میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۴	۵-۲-۱۰۰۱۲-۱۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - خیابان پور اسماعیلی نرسیده به پل شیرینی پزی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۷۹۸	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۱۸۰۰۰۰۰		۲۵۰	رد تخلف	با توجه به نامه شماره ۱۴۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ شهرداری منطقه پنج مبنی بر اینکه تخلف اعلامی در گزارش اولیه شهرداری، دارای بلامانع ۲۰۰۷۳/۲۲/۲ - ۷۸/۸/۱۰ از شهرداری بوده عملاً تخلفی از سوی مالک صورت نگرفته است لذا رای بدوی، نقض و کمیسیون مواجه با تکلیفی نبوده و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۵	۵-۱-۱۰۲۰۸-۳-۱-۰-۰	بلوار باهنر - ستاد اجرایی فرمان امام خمینی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۰۲	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹۱.۲	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۰۱.۸۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۲۴,۹۸۵,۰۰۰(هشتصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و هشتاد و پنج هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۶	۵-۲-۱۰۰۹۰-۱۵-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان تعاونی مسکن	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۰۹	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰(دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۲۵.۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۶۴۴۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰(یک میلیارد و دویست و هفتاد میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۸۷	۵-۳-۱۰۲۹۵-۱۱۳۲-۱-۰-۰	جاده تهران - پشت پمپ بنزین دولت آباد - کوچه نور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۱۱	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۱۱۱.۳۴	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت بطرفیت شرکت الوند باران سحر مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه بنای تجاری به مساحت ۱۱۱.۳۴ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری ؛ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۷۳۴,۸۴۴,۰۰۰(هفتصد و سی و چهار میلیون و هشتصد و چهل و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد. در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۷	<b>توضیحات بازدید</b>											
۸۸	۵-۱-۱۰۰-۰-۰-۶۱۰-۱۰۲۲۶-۱	خیابان شریعت -کوچه اسفند-انتهای سمت چپ	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۱۷	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۸.۹۳	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۸,۰۲۴,۵۰۰(هشتاد و هشت میلیون و بیست و چهار هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۵.۱۹	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث ساختمان بدون مجوز شهرداری، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۳۲۷۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۵,۰۰۸,۹۰۰ (چهل و پنج میلیون و هشت هزار و نهصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۸۹	۵-۲-۱۰۰۹۰-۱۷-۱-۰-۰	جاده لاکان ورودی مسکن مهر	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۸۲۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴۱۱.۵۹	جریمه	در خصوص احداث بنا بر خلاف پروانه ساختمانی با توجه به محتویات پرونده و رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۷۶۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، لذا بابت تبدیل یک باب مغازه به سه باب، احداث سه باب مغازه با حذف پیلوت و پوشش صد در صد ، اضافه بنای طبقه اول و تبدیل طبقه اول به تجاری بر اساس نظریه کارشناس رسمی به شماره ش ر- ۱۰۱۷۸۱-۱۰۲/۰۶/۹۹ به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۶,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰(شش میلیارد و ششصد و هفتاد و چهار میلیون ) ریال صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۸.۴۶	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳,۱۱۳,۰۰۰(سیزده میلیون و یکصد و سیزده هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۸۹	۵-۲-۱۰۰۹۰-۱۷-۱-۰-۰	جاده لاکان ورودی مسک. مف	رسیدگی ی محدد	۵/۰۰/۱۰۸۲۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۲۵	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و نود و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۰	۵-۲-۱۰۲۲۲-۳۹-۱-۰-۰	رضاپور خیابان جاده لاکان بقه آقا سید ابراهیم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۲۴	۱۴۰۰/۰۳/۳۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۱۸۰۰۰۰۰		۷.۵۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۷۳.۲۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی ؛ بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۵۷۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۳۱,۱۸۸,۶۰۰ (سی و یک میلیون و یکصد و هشتاد و هشت هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام میدارد
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۱	۵-۳-۱۰۰۱۷-۱۱-۱-۰-۰	جاده تهران - بعد از فلکه گیل - روبروی منابع طبیعی	رسیدگی ی محدد	۵/۰۰/۱۰۸۲۶	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۵۶۲.۶۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و توجه به رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر شد و با عنایت به نظریه کارشناسی به شماره ۵۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۴ (مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۵,۲۳۲,۸۲۱,۰۰۰ (پنج میلیارد و دو بیست و سی و دو میلیون و هشتصد و سی و یک هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۲	۵-۱-۰-۰-۱۰۱۲۱-۵-۱	بلوار بهشتی-خ بیانی-بعد ز کوچه ۱۸- نرسیده به خیابان فرجام	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۲۷	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	احداث سایبان بدون مجوز	۱۳۹۹	۱۵۰۰۰۰۰	۱	۴۲.۲۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۹۹,۶۷۰,۰۰۰ (یکصد و نه میلیون و ششصد و هفتاد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۳	۵-۲-۱۰۰۹۳-۱۸-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمینهای ثبت احوال	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۳۰	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری بدون اخذ مجوز، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۴۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مباینتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و شصت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۹۴.۱۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۶۳۲,۸۲۲,۴۰۰ (ششصد و سی و دو میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و چهارصد) ریال، عینا تایید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و هشت میلیون) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۳	۵-۲-۱۰۰۹۳-۱۸-۱-۰-۰	جاده لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۳۰	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۷	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۸۱.۸۳	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۱ برابر به ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۳۰۵,۴۷۴,۴۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون و چهارصد و هفتاد و چهار هزار و چهارصد) ریال نتیجتاً تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۴	۵-۲-۱۰۴۵۰-۱۲۵-۱-۰-۰	بلوار شبون	رسیدگی	۵/۰۰/۱۰۸۳۴	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۷۳ ۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۲۹.۷۷	جریمه	در خصوص احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۷۱,۴۲۰,۰۰۰ (چهارصد و هفتاد و یک میلیون و چهارصد و بیست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۵	۵-۱-۱۰۰۲۵-۳۳۱-۱-۰-۰	جماران	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۳۶	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۴۶.۳۶	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۵۲۷,۴۳۲,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و بیست و هفت میلیون و چهارصد و سی و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
		کوچه ازاده				مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۶	۵-۱-۱۰۱۷۶-۹-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - روبروی شرکت توزیع برق - کوچه زنده دل اول - فرعی دوم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۳۹	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰		۲۹۲.۴۱	سایر	
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۷	۵-۲-۱۰۴۲۸-۲۵-۱-۰-۰	بلوار لاکان کوچه عباس چوکام فجر ۸ متری دوم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۴۱	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۹۶۰۰۰۰	۰.۵	۵۵.۹۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، باتوجه به قدمت بنا، و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۴۶۶۱۹-۱۸/۳/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۲۲,۶۸۳,۳۰۰ (بیست و دو میلیون و ششصد و هشتاد و سه هزار و سیصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۴	۷۸۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۹,۵۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۸	۵-۱-۱۰۰۳۹-۴۶-۱-۰-۰	جماران-خی ابان ازادگان-کوچه ازاده	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۰۸۴۷	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۷۸	۲۲۵۰۰۰	۲	۱۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، و اینکه کارشناسی ارزش سرقفل سابقاً صورت پذیرفته ضمن عدول از تصمیم مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ به موجب نظریه شماره ۲۱۸۴۴۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ... ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۹۸	۵-۱-۱۰۰۳۹-۴۶-۱-۰-۰	جماران-خی ابان ازادگان-کو چه ازاده	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۸۴۷	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۸	۲۲۵۰۰۰	۲	۳۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۶,۲۰۰,۰۰۰ (شانزده میلیون و دویست هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۸	۲۲۵۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ (بیست و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۸	۲۲۵۰۰۰	۰.۱	۸۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و توجهاً به رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر شد و با عنایت به نظریه کارشناسی به شماره ۲۵۷۴۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ مبنی بر تایید استحکام بنا مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و هشتصد هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۹۹	۵-۱-۱۰۰۷۰-۳۷۲-۱-۰-۰	فرجام -کوچه شهید حامد امیری	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۴۸	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۲۵۰.۵۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی دمازاد بر تراکم با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۲۳۰,۴۸۷,۰۰۰ (دو میلیارد و سیصد و سی میلیون و چهارصد و هشتاد و هفت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۳۶.۱۷	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۲۹۸۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۷۳,۲۱۲,۷۰۰ (هفتاد و سه میلیون و دویست و دوازده هزار و هفتصد) ریال صادر می گردد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۰	۵-۱-۱۰۲۸۰-۳-۱-۰-۰	رشت خیابان امام خمینی خ پیام نورزمینهای سپیدرود	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۵۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۳۱.۲۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت تبدیل پیلوت به مسکونی در همکف با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۹۳,۶۲۶,۰۰۰ (یکصد و نود و سه میلیون و ششصد و بیست و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۱	۵-۱-۱۰۰۰۶-۱۹۲-۱-۰-۰	جماران ندای ۳ کوچه خبری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۵۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۸۵.۱۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات با استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱۳۱,۹۶۷,۰۰۰ (یکصد و سی و یک میلیون و نهصد و شصت و هفت هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۲	۵-۱-۱۰۱۴۲-۱۳-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه شهید بخشی پور	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۵۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴۱.۵۹	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی، به موجب نظریه شماره ۴۱۴۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶,۲۹۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۲۵۸,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه و هشت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۲	۵-۱-۱۰۱۴۲-۱۳-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۵۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸.۶۳	جریمه	در خصوص اضافه بنای مسکونی رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵۷,۹۹۳,۶۰۰(پنجاه و هفت میلیون و نهصد و نود و سه هزار و ششصد) ریال تایید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۳	۵-۲-۱۰۱۴۵-۷-۱-۰-۰	جاده لاکان - شهرک پارس خزر - فاز یک	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۵۶	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۵	۷.۱۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۶,۴۳۵,۰۰۰(شش میلیون و چهارصد و سی و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۴	۵-۱-۱۰۱۷۶-۹-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - روبروی شرکت توزیع برق - کوچه زنده دل اول - فرعی دوم	اصلاح بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۷۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۱۰۲.۴۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹۵۲,۴۱۳,۰۰۰(نهصد و پنجاه و دو میلیون و چهارصد و سیزده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۹۰	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه شماره ۴۷۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۵۸,۹۰۰,۰۰۰(پنجاه و هشت میلیون و نهصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۵	۵-۱-۱۰۱۶۱-۱۲-۱-۰-۰	بلوار امام - فرشته - بهار ۱۰	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۷۳	۱۴۰۰/۰۴/۰۵	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۲۵	۸۰.۷۶	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث احداث یک طبقه مازاد، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۳۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۱۰,۵۴۵,۶۰۰ (ششصد و ده میلیون و پانصد و چهل و پنج هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۲.۶۵	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف به مساحت ۳.۱۷ مترمربع و اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۱۲.۳۷ مترمربع رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۵۳,۸۰۸,۰۰۰ (سیصد و پنجاه و سه میلیون و هشتصد و هشت هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۶	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۳۲-۱-۰-۰	سادات محله خیابان جاده لاکان خیابان فرعی شهید شیرودی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۷۶	۱۴۰۰/۰۴/۰۶	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۰.۷	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۴۶۶۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۶۲,۲۱۷,۰۰۰ (شصت و دو میلیون و دویست و هفده هزار) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۷	۵-۱-۱۰۱۷۶-۳۱-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - نبش خیابان باهنر - جنب مصالح فروشی هادیان	رسیدگی	۵/۰۰/۱۰۸۷۸	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۹۷.۱۲	جریمه	در خصوص تبدیل پیلوت به یک باب مغازه به مساحت ۲۶.۲۵ مترمربع و بالکن به مساحت ۲۲.۶۷ مترمربع با توجه به محتویات پرونده و رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضای جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۳۶۲۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۷.۹۶۰.۷۰۰.۰۰۰ ریال دارد و در خصوص یک باب مغازه دیگر به مساحت ۲۶.۲۵ مترمربع و بالکن به مساحت ۲۲.۳۵ مترمربع با عنایت به نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ش ر- ۱۸۴۳۹۱-۱۰/۱۰/۹۸ رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳.۲۶۴.۱۴۰.۰۰۰ (سه میلیارد و دو صد و شصت و چهار میلیون و یکصد و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۲.۳۵	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳.۶۴۲.۵۰۰ (سه میلیون و ششصد و چهل و دو هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	در خصوص دو واحد کسری پارکینگ تجاری به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر و اعلام می نماید.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۴۰.۴۳	جریمه	در خصوص اضافه بنای مسکونی همکف و طبقات به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۷۰.۶۶۶.۰۰۰ (هشتصد و هفتاد میلیون و ششصد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۸	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۷-۱-۰-۰	بلوار لاکان کوچه رجایی ۱	اصلاح بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۸۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (دویست و پنجاه میلیون) ریال صادر مینماید.



شهرداری کلانشهر رشت

معاونت شهرسازی و معماری

دبیرخانه کمیسیون ماده صد

قانون شهرداریها

# سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۰۸	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۷-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان کوچه رجایی ۱	اصلاح ی بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۸۰	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۶۱.۷۶	جریمه	با توجه به نامه شماره ۶۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۴.۰۷ شهرداری منطقه مینی بر اینکه احداث بنا خارج از تراکم نمی باشد ، بدینوسیله رای صادره این شعبه به شماره ۱۰۷۷۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۲۳ اصلاح ، و به استناد تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۹,۴۵۶,۵۰۰(بیست و نه میلیون و چهارصد و پنجاه و شش هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می گردد . این رای جزء لاینفک رای شماره فوق الاشاره بوده و ارائه کپی از هر یک از دو رای بدون دیگری ممنوع است.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۰۹	۵-۳-۱۰۰۷۲-۲۳-۱-۰-۰-۰	میدان گیل-روبرو ی ترمینال	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۸۱	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۸	۱۲۰۰۰۰۰	۴	۳۵.۲۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مینی بر تخلف ساختمانی بشرح احداث بالکن تجاری به مساحت ۳۵/۲۵ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابزازی شهرداری :ضرورتی بر قلع احراز نمیگرددضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۶۹,۲۰۰,۰۰۰(یکصد و شصت و نه میلیون و دویست هزار ) ریال محکوم و اعلام میدارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۰	۵-۲-۱۰۰۹۳-۴۸-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان ورودی مسکن مهر -کوچه حزین لاهیچی-کو چه غلام نیا	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۸۳	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۴ ۱۳۹۹	۱۵۰۰۰۰	۰.۱	۱۷۶.۳۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۵۳۷۱۷-۱۴۰۰/۳/۳۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۷,۰۷۸,۵۵۰(هفده میلیون و هفتاد و هشت هزار و پانصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۴	۱۵۰۰۰۰	۰	۱۴.۲۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه ، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۳.۲۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۹۹,۲۲۵,۰۰۰(نود و نه میلیون و دویست و بیست و پنج هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۰												
۱۱۱	۵-۱-۰۰-۱۰۱۳۲-۵-۱	کمربندی شهید بهشتی، چهار راه بیمارستان دگتر حشمت، کوی ۱۵ خرداد، نبش خیابان پنجم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۸۴	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰	۴۱۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا ضمن نقض رای بدوی، به موجب نظریه شماره ۵۳۰۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۲۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲۵.۷۰۰.۰۰۰ (یکصد و بیست و پنج میلیون و هفتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰	۱۵۵.۲۱	رد تخلف	در خصوص اضافه بنای مسکونی با توجه به اینکه کل بنا باستناد تبصره ۴ برابر یک پنجم ارزش سرقفل مورد حکم جریمه واقع گردیده لذا موجبی برای صدور مجدد رای نمی باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۲	۳۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۸۲.۲۵۰.۰۰۰ (یکصد و هشتاد و دو میلیون و دویست و پنجاه هزار) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۲	۵-۲-۱۰۲۰۵-۸۰-۱-۰۰-۰	سادات محله خیابان جاده لاکان خیابان فرعی شهید علی پور	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۸۵	۱۴۰۰/۰۴/۰۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۰.۷۵	۸۰.۰۶	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۰.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۲.۰۵۴.۰۰۰ (هفتاد و دو میلیون و پنجاه و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۴۸.۸۷	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۰	۱۲۰۰۰۰۰	۰.۱	۷۸.۳۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری منطقه ۴ رشت، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده مستنداً به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی به مبلغ ۹.۴۰۳.۲۰۰ (نه میلیون و چهارصد و سه هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۳	۵-۱-۱۰۳۷۸-۱۳۳-۱-۰-۰	جماران-خی ابانازادگان	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۸۹	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۷۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۵۸۷۵۳-۱۴۰۰/۴/۵) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۴,۰۴۰,۰۰۰ (چهارده میلیون و چهل هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری دو قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون) ریال صادر می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۷۵	۶۲	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۷۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۸۳,۷۰۰,۰۰۰ (هشتاد و سه میلیون و هفتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۴	۵-۲-۱۰۴۲۵-۲۱۹-۱-۰-۰	بلوار لاکان،خ شهیدرجای ی،سایه ک،ک،ک کرمی	بدوی	۵/۰۰/۱۰۸۹۱	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۲۰.۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۴۱۳۶۸-۱۴۰۰/۳/۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۱,۰۲۷,۱۸۵,۰۰۰ (یک میلیارد و بیست و هفت میلیون و یکصد و هشتاد و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۵	۵-۱-۱۰۱۳۸-۱۲-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه شهید بخشی پور	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۸۹۶	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۳۴۲.۶۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۵۱۲۷۸-۱۴۰۰/۳/۲۵) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد. ، ضمن نقض رای بدوی ، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۱۵,۱۳۰,۴۰۰ (یکصد و پانزده میلیون و یکصد و سی هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۷۴۸.۴۳	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم ، به مبلغ ۲,۵۱۴,۷۲۴,۸۰۰ (دو میلیارد و پانصد و چهارده میلیون و هفتصد و بیست و چهار هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۷۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده ، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری سه قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و هفتاد و هشت میلیون ) ریال صادر می گردد .
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۶	۵-۳-۱۰۰۶۴-۱۰۸-۱-۰-۰	جاده سنگر - بیجار پس - روبروی کوچه مهردوست	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۰۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۹۷ ۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۸۲.۶۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای تجاری بدون اخذ مجوز، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۵۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۴ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۵,۱۹۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مبیائنتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۰۳۹,۹۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سی و نه میلیون و نهصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۶	۵-۳-۱۰۰۶۴-۱۰۸-۱-۰-۰	جاده سنگر - بیجارپس -	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۰۲	۱۴۰۰/۰۴/۱۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری سه قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۷	۵-۱-۱۰۲۰۸-۶۵-۱-۰-۰	بلوار باهنر-شهر ک دادگستری کوچه هجده متری اول سمت راست ۸متری اول سمت راست	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۱۰	۱۴۰۰/۰۴/۱۵	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۸۱.۵۷	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۲۶,۴۳۳,۵۰۰ (یکصد و بیست و شش میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و پانصد) ریال صادر می گردد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۵۲.۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف، و طبقات که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۱۸۱,۸۷۵,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هشتاد و یک میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۱۸	۵-۳-۱۰۰۸۳-۲-۱-۰-۰	جاده سنگر، بعداز کوچه عادلای، کوچ ه ۴ متری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۱۸	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۴۵.۴	رد تخلف	بر اساس مواد (۳) اصلاحی و (۱۰) الحاقی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۸۵ که در بند ۴ تصویب نامه هیات محترم وزیران بشماره ۵۰۸۶/ت/۷۲۵۰۰ مورخ ۹۶/۰۶/۱۴ قید گردیده، وزارت جهاد کشاورزی مکلف است در حریم و خارج حریم شهرهای شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان) اقدام قانونی برای قلع و قمع بنا و مستحقاتی که بصورت غیرمجاز و بدون اخذ مجوز کمیسیون موضوع تبصره ۱) اصلاحی ماده (۱) قانون یاد شده بر روی محدوده های موضوع آن قانون ایجاد شده است انجام دهد و وزارت کشور با لحاظ موخر بودن قانون یاد شده نسبت به قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی آن از ارجاع این موارد و پرونده ها به کمیسیون مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداریها اجتناب نماید؛ لذا با توجه به موارد ذکر شده ضمن نقض رای بدوی موضوع غیر قابل طرح و رسیدگی در کمیسیون می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۱۹	۵-۲-۱۰۰۴۲-۲۰-۱-۰-۰	ج لاکان خ فتحنی نگین	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۲۸	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۷	۱۱۲۵۰۰	۱.۵	۶۶.۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نظریه کارشناسی بشماره ۱۷۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۹ به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۱,۲۳۸,۷۵۰ (یازده میلیون و دویست و سی و هشت هزار و هفتصد و پنجاه) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۷	۱۱۲۵۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۵,۶۲۵,۰۰۰ (پنج میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۰	۵-۲-۱۰۰۱۲-۱۱-۱-۰-۰	جاده لاکان - کارمندان دادگستری	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۳۲	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۱۲.۹۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۱,۹۲۵,۶۰۰ (چهل و یک میلیون و نهصد و بیست و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۱۲۱	۵-۱-۱۰۰۷۰-۳۱۷-۱-۱-۰	باهنر- خ ۳۵ متری جنب فروشگاه جمالی خانه های سپاه	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۳۴	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸۷.۶۵	تعطیل محل تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح تبدیل مسکونی به تجاری و با عنایت به کاربری مسکونی ملک به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ رای به مالک از سوی شهرداری نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام گردد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۲	۵-۱-۱۰۲۰۸-۶۵-۱-۰-۰	بلوار باهنر-شهر ک دادگستری کوچه هجده متری اول سمت راست ۸متری اول سمت راست	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۵۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۵۲.۵	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۷۰۹,۱۲۵,۰۰۰ (هفتصد و نه میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار) ریال نتیجتاً تأیید می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۸۱.۵۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطقاً با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۱۲۶,۴۳۳,۵۰۰ (یکصد و بیست و شش میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و پانصد) ریال، عیناً تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۳	۵-۱-۱۰۲۲۵-۱۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر-خیابان دلدار-کوچه ه سیزدهم-رفعی سوم-انتهای کوچه	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۶۰	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۲۶.۶۲	جریمه	در خصوص احداث ساختمان سه طبقه روی همکف بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۶۷۷۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا بابت داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۹,۲۵۲,۲۰۰ (سی و نه میلیون و دویست و پنجاه و دو هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می نماید.
						احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۴۰.۹۶	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۷۳,۹۵۲,۰۰۰ (هشتصد و هفتاد و سه میلیون و نهصد و پنجاه و دو هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷.۹۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراز تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۴	۵-۳-۱۰۰۸۲-۱۹-۱-۰-۰	جاده سنگر-جن ب ساختمان رسولی	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۰۹۶۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۳	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۳۸.۷۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۴۲۶.۴۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و دادنامه دیوان عدالت اداری و نظریه کارشناس رسمی در خصوص بررسی اصول سه گانه به شماره ۱۱۷۰۵۴ مورخ ۹۷/۶/۱۸ و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۵۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت میلیون) ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۵	۵-۳-۱۰۰۷۹-۱۲۴-۱-۰-۰	جاده سنگر -صنوبر ۶ -انتهای فرعی اول سمت راست داخل کوچه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۷۰	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۲۱۰۰۰۰۰	۱	۱۰۱.۰۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات بااستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها بااعمال ضریب یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۱۲,۲۰۵,۰۰۰ (دویست و دوازده میلیون و دویست و پنج هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۲۱۰۰۰۰۰	۰	۱۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۶	۵-۲-۱۰۱۰۰-۴-۱-۰-۰	سید عباس خیابان جاده لاکان کوچه سید عباس فرعی اول -سمت راست -ملک دوم	بدوی	۵/۰۰/۱۰۹۸۲	۱۴۰۰/۰۴/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰	۲.۵	۱۶۱.۵۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نظریه کارشناسی بشماره ۶۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۲۵۱,۷۰۲,۵۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون و هفتصد و دو هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۷	۵-۱-۱۰۱۵۱-۶۰-۱-۰-۰	شرکت صنعتی پارس خزر - بلوار امام خمینی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۸۷	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای غیر مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوط	۱۳۴۷	۳۵۰۰۰	۰.۱	۳۷۷۵۸.۳۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض وبا توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۱۳۲,۱۵۴,۲۶۰ (یکصد و سی و دو میلیون و یکصد و پنجاه و چهار هزار و دویست و شصت) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۴۷	۳۵۰۰۰	۰	۲۱۰۴.۵۳	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۸	۵-۱-۱۰۰۷۴-۵-۱-۰-۰	بلوار داهنر-شهر ک باران - زمین های دادگستری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۹۵	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰	۰.۵	۱۵۵.۰۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص تراکم اعطایی زمان صدور پروانه ساختمانی ، بااستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها بااعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۶۰,۵۳۴,۴۰۰ (دویست و شصت میلیون و پانصد و سی و چهار هزار و چهارصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۲۸	۵-۱-۰۰-۰-۱۰۰۷۴-۵	بلوار باهنر-شهر ک باران - زمین های دادگستری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۹۵	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	افزایش زیر بنا خالص از مداول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۸۷.۱۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱,۲۵۷,۷۱۵,۲۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه و هفت میلیون و هفتصد و پانزده هزار و دویست) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از سه به چهار واحد : نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده : از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۲۹	۵-۱-۰۰-۰-۱۰۳۰۰-۶۷	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر- میدان دوم - خیابان مهر ۸۱	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۰۹۹۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۴۷۴.۳۹	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصرداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت افزایش بنا در همکف و طبقات ، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۱.۲۵ به ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۹۶,۹۷۵,۲۰۰(هفتصد و نود و شش میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۰	۵-۱-۰۰-۰-۱۰۱۷۶-۹	بلوار امام خمینی - روبروی شرکت توزیع برق - کوچه زنده دل اول - فرعی دوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۰۰	۱۴۰۰/۰۵/۰۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۹۰	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص مقدار بنای داخل تراکم ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۵۸,۹۰۰,۰۰۰(پنجاه و هشت میلیون و نهصد هزار ) ریال، عیناً تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۰۲.۴۱	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است مستنداً با تقلیل ضریب از ۳ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی مبلغ ۴۷۶,۲۰۶,۵۰۰(چهارصد و هفتاد و شش میلیون و دویست و شش هزار و پانصد) ریال نتیجتاً تائید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳۱	۵-۱-۱۰۰۲۵-۳۳۱-۱-۰-۰	جماران	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۰۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰ (دویست و سی و دو میلیون و پانصد هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی مزاد برتراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۴۶.۳۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۱۴۵,۵۷۴,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و چهل و پنج میلیون و پانصد و هفتاد و چهار هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۲	۵-۱-۱۰۰۷۰-۳۷۲-۱-۰-۰	فرجام -کوچه شهید حامد امیری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۰۹	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مسکونی مزاد برتراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵۰.۵۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۳ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۵۵۳,۶۵۸,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد و پنجاه و سه میلیون و ششصد و پنجاه و هشت هزار ) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۳۶.۱۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و مؤثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۷۳,۲۱۲,۷۰۰ (هفتاد و سه میلیون و دویست و دوازده هزار و هفتصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳ ۳	۵-۱-۱۰۲۱۸-۱۷-۱-۰-۰	بختیار لطفی - ج تهران - باهنر - دلداری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۱۷	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۹۹.۷۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان ۶۷۰,۱۸۵,۶۰۰ (ششصد و هفتاد میلیون و یکصد و هشتاد و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۶۰.۷۱	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۳۴	۵-۱-۱۰۲۸۰-۳-۱-۰-۰	رشت خیابان امام خمینی خ پیام نورزمینه های سپیدرود	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۲۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۳۱.۲۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی مبنی بر اینکه احداث بنا در حد تراکم بوده، ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۹,۶۸۱,۳۰۰ (نه میلیون و ششصد و هشتاد و یک هزار و سیصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۱۳ ۵	۵-۳-۱۰۰۸۳-۱۸-۱-۰-۰	جاده سنگر، کوچه عادلای، کوچ ه ۴ متری	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۲۴	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها ضمن نقض رای بدوی، با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۶۲.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۷۱.۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۷۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۷۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳۵۶,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه و شش میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
 زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳	<b>توضیحات بازدید</b>											
۱۳۶	۵-۲-۱۰۴۰۳-۴۷۶-۱-۰-۰	بلوار لاکان، خ عباس چوکام، کوچ ه زادپرور، خ گلها	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۲۶	۱۴۰۰/۰۵/۰۵	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۴۷.۹۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنا خارج تراکم با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴۸,۵۲۱,۰۰۰(یکصد و چهل و هشت میلیون و پانصد و بیست و یک هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						احداث بنای بدون مجوز	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۵.۲۶	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی ، به موجب نظریه شماره ۶۶۸۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و شصت میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها ضمن نقض رای بدوی ، با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰(دویست و سی و دو میلیون و پانصد هزار ) ریال صادر مینماید.
						احداث بنای بدون مجوز	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۴.۶۳	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۶۶۸۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و سی میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۰.۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ۲۳۷۵۲۱ مورخ ۹۹/۱۲/۲ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۳۴,۳۴۸,۰۰۰(سی و چهار میلیون و سیصد و چهل و هشت هزار ) ریال صادر و اعلام می نماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳ ۷	۵-۱-۱۰۱۵۹-۱۷-۱-۰-۰	امام - فرشته - بهار ۱۲ - پلاک ۲۴	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۲۸	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۷۰.۷۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات ، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۱۴۶,۷۹۸,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و چهل و شش میلیون و هفتصد و نود و هشت هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۵۷.۰۵	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده ، برابر بند ۱۹ صورت جلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۸۴,۸۴۲,۰۰۰ (یکصد و هشتاد و چهار میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار ) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۱۳ ۸	۵-۲-۱۰۱۵۵-۲۲-۱-۰-۰	جاده لاکان - جنب شهرک سید احمد خمینی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۳۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۶۳ ۰.۱۳۹۱ ۰.۱۳۹۳	۵۵۰۰۰	۲	۳۵۱.۲۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ، برابر نظریه شماره ۲۶۱۹۸۹ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۲۸ و همچنین نظریه تکمیلی کارشناس منتخب بشماره ۴۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۰۹ با اصلاح قدمت مبلغ جریمه ( با همان ضریب ) به ۹۶۵,۲۱۱,۹۰۰ (نهصد و شصت و پنج میلیون و دویست و یازده هزار و نهصد) ریال اصلاح و صادر میگردد.
						احداث بنای جداساز	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۲۱.۵۲	رد تخلف	نظر به اینکه برابر گزارش و نامه شماره ش ر - ۷۹۵۵۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۰۵ شهرداری منطقه احداث بنا بمساحت ۲۱.۵۲ مترمربع (ساختمان نگهبانی ) تخلف جدید بوده ، و حکم یا تصمیمی از سوی کمیسیون بدوی در اینخصوص اتخاذ نگردیده ضرورت دارد پرونده بصورت بدوی جدید جهت اتخاذ تصمیم ارسال گردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۳۹	۵-۱-۱۰۱۳۷-۱۳۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - بلوار باهنر - ۱۲ متری فرجام - بعد از کوچه بخشی پور - بوتیک بردیا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۳۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۳	۵۵۰۰۰	۰	۱۰۴.۵۳	رد تخلف	با عنایت به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۶۳ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ضمن نقض رای بدوی ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۳	۵۵۰۰۰	۰	۱۲.۵۳	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۶۳	۵۵۰۰۰	۰	۱۵.۵۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۶۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ هیات ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۸.۶۰۰.۰۰۰ (هجده میلیون و ششصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۱۴۰	۵-۱-۱۰۱۶۲-۲۲-۱-۰-۰	امام خمینی - فرشته	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۴۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۴۲.۸۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۷۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۹.۶۷۹.۴۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مباینتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱.۹۳۵.۸۸۰.۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و هشتصد و هشتاد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۷.۷	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۳ برابر به ۲ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۱.۳۲۸.۵۴۴.۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون و پانصد و چهل و چهار هزار ) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۱۱.۴۴	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی ، عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۰	۵-۱-۱۰۱۶۲-۲۲-۱-۰-۰	امام خمینی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۴۳	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و سی و شش میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۱	۵-۱-۱۰۰۷۵-۱-۱-۰-۰	بلوار باهنر - به سمت دلدار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۴۴	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۹.۵۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۷۴۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۵,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مبیعتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۱۷۴,۸۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵.۲۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی مازاد بر مدلول پروانه، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۳۵,۲۸۰,۰۰۰ (سی و پنج میلیون و دویست و هشتاد هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست و چهار میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۲	۵-۲-۱۰۳۹۰-۳۲-۱-۰-۰	پل طالبان پشت دانشگاه آزاد بن بست گلها	اصلاح بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۴۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۱	۱۴۴۰۰۰۰		۴۶۴.۶۶	سایر	



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۲												
۱۴۳	۵-۱-۱۰۲۴۲-۱۰۵-۱-۰-۰	کوچه امید کوچه اول	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۵۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۱.۴۸	جریمه	در خصوص احداث بنای بدون مجوز به صورت ساختمان چهار طبقه روی پیلوت در سه واحد مسکونی بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۷۸۸۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا بابت داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۷,۶۹۷,۲۸۰ (شصت و هفت میلیون و ششصد و نود و هفت هزار و دویست و هشتاد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۳۹.۷	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۶۱۰,۷۸۴,۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و ده میلیون و هفتصد و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲.۱۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۴	۵-۱-۱۰۰۷۴-۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر- زمینهای دادگستری کوچه باران	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۶۲	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۲۱۲.۵۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۳۱.۲۹ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۳۷.۵۹ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۲۴.۸۵ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۶۰.۴ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۷۱,۲۰۱,۶۰۰ (یک میلیارد و هفتاد و یک میلیون و دویست و یک هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ تجاری به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۴	۵-۱-۱۰۰۷۴-۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر- زمینهای دادگستری کوچه باران	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۶۲	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۳۱۵۳	جریمه	در خصوص تبدیل پیلوت به یک باب مغازه به منظور تعیین ارزش سرقفلی وفق مقررات، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۷۴۵۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۶,۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال دارد که این نظریه مصون از تعرض و ایراد باقی مانده لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱,۲۶۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و شصت و یک میلیون و دویست هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۲۰۰.۳۴	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۳۶,۵۷۱,۲۰۰ (سیصد و سی و شش میلیون و پانصد و هفتاد و یک هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۵	۵-۳-۱۰۰۵۹-۳۷-۱-۰-۰	جاده سنگر سه راه ملکی بیچ مشهدی مهدی کوچه نور روبروی آژانس نور	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۶۶	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۶۰ ۱۳۸۰ ۱۳۹۴ ۱۳۹۷	۷۸۰۰۰۰	۰	۹۹۴.۱۶	رد تخلف	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه، مدارک و مستندات ابرازی معترض و برابر نامه شهرداری منطقه به شماره ش ر- ۸۲۴۲۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۰ پیرو استعلام صورت گرفته از فرمانداری شهرستان رشت، با عنایت به قرار گیری ملک مذکور خارج از محدوده شهر و در داخل محدوده روستای گیله پرده سر، ضمن نقض رای بدوی قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد و به رد آن اظهار نظر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۶	۵-۳-۱۰۰۳۵-۳-۱-۰-۰	جاده تهران سمت چپ جنب دانشکده تربیت بدنی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۶۹	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۸	۶۵۰۰۰	۰	۸۵۴.۶۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، رای بدوی مبنی بر رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه تأیید می شود.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۶	۵-۳-۱۰۰۳۵-۳-۱-۰-۰	جاده تهران سمت چپ جنب دانشکده تربیت بدنی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۰۶۹	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۶۸ ۱۳۹۰	۶۵۰۰۰	۰	۱۸۰۰۴.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر با عنایت به به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه اعتراض، قرار ارجاع امر به هیأت سه نفره کارشناسی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۸۹۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تعیین ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۵،۱۱۹،۸۶۳،۵۶۳ ریال دارد، نظر به اینکه اعتراض موجه و مستدلی نسبت به نظریه مذکور به عمل نیامده لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۳،۰۲۳،۹۷۲،۷۱۳ (سه میلیارد و بیست و سه میلیون و نهصد و هفتاد و دو هزار و هفتصد و سیزده) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۷	۵-۱-۱۰۱۳۱-۶۸-۱-۰-۰	کمربندی شهید بهشتی - ۱۵ خرداد - هفتم	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۱۰۷۰	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۷۵	۳۲۱.۳۱	جریمه	در خصوص احداث ساختمان احداث یک طبقه مازاد با توجه به محتویات پرونده و رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۴۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر رعایت اصول فنی و بهداشتی و عدم اشرافیت دارد، ضرورتی بر قلع اجزاز نمی گردد به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲،۹۶۸،۹۰۴،۴۰۰ (دو میلیارد و نهصد و شصت و هشت میلیون و نهصد و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۴۶۱.۲۹	جریمه	در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۶۸.۷ مترمربع، اضافه بنای طبقه پنجم به مساحت ۱۰۹.۲۶ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۸.۵۳ مترمربع به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳،۸۷۴،۸۳۶،۰۰۰ (سه میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد و سی و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۲۰۸.۷۹	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۵۰،۷۶۷،۲۰۰ (سیصد و پنجاه میلیون و هفتصد و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۴۸	۵-۱-۱۰۰۳۹-۱۸-۱-۰-۰	جماران-قرب ان زاده- انتهای کوچه آزادگان- کوچه ۶ متری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۰۷۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۲	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۱۴.۵۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۷۴۵۸۶-۱۴۰۰/۴/۲۸) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۷۷,۵۹۹,۰۰۰ (یکصد و هفتاد و هفت میلیون و پانصد و نود و نه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۴۹	۵-۱-۱۰۱۷۶-۷۸-۱-۰-۰	بلوار باهنر - کوچه بن یست شعبانی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۰۵	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۲۹۶.۱۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث ساختمان چهار طبقه روی پیلوت بدون مجوز شهرداری، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه، و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۷۷۲۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، ضمن نقض رای بدوی، در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۹,۵۱۳,۱۲۰ (نود و نه میلیون و پانصد و سیزده هزار و یکصد و بیست) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۸۰.۱۳	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۲۱۰,۴۷۳,۶۰۰ (یک میلیارد و دویست و ده میلیون و چهارصد و هفتاد و سه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۰	۵-۱-۰-۰-۰-۰-۴-۱۰۲۰۵-۱	بلوار باهنر -کوچه گلشن	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۱۱۱۰	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی (حداقل ضریب پیش بینی شده در قانون) رای به جریمه به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۷۵	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۴۵	جریمه	با توجه به نظریه کارشناسی شماره ۶۶۸۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۱.۵ به ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۱,۰۰۰,۰۰۰ (هشتاد و یک میلیون) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۱	۵-۲-۱۰۴۲۲-۳۶-۱-۰-۰-۰	جاده جیرده -کوچه کاشفی-پش ت تالار مسعود	اصلاح ی تجدیدنظر	۵/۰۰/۱۱۱۱۴	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۱	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵,۱۸۷,۵۰۰ (پانزده میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۲	۳۰۳۷۵۰	۰.۷۵	۱۷۷.۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و گزارش شهرداری منطقه بشماره ۷۵۶۹۵ مورخ ۱۳۹۹.۰۴.۳۱ و اصلاح سال وقوع تخلف به سال ۱۳۸۲ و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض با همان ضریب قبلی و اصلاح سال وقوع تخلف رای جریمه بمبلغ ۴۰,۴۵۹,۵۰۰ (چهل میلیون و چهارصد و پنجاه و نه هزار و پانصد) ریال صادر میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۱	۵-۲-۱۰۴۲۲-۳۶-۱-۰-۰	جاده جبرده - کوچه کاشفی - پش	اصلاح	۵/۰۰/۱۱۱۱۴	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	تبدیل انباری به مغازه	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۰	۲۵.۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۷۴۴۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۱۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال برآورد گردید؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۴۲,۳۷۵,۲۰۰ (چهل و دو میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۲	۵-۲-۱۰۴۳۳-۱۳-۱-۰-۰	بلوار لاکان - خیابان چوکام - روبروی کوچه آزادگان یک	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۱۶	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۰.۱	۳۱.۹۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۷۴۴۲۹-۱۴۰۰/۴/۲۷) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۹۷۱,۰۸۹ (نهصد و هفتاد و یک هزار و هشتاد و نه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۳۰۳۷۵۰	۱.۵	۵۳.۱۳	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۲۴,۲۰۷,۳۵۶ (بیست و چهار میلیون و دویست و هفت هزار و پنجاه و شش) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵ ۳	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۹۷-۱-۰-۰	رشت - بلوار لاکان - خیابان شهید علیپور - محل ه سادات محل - جنب منزل شجاع	بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۱۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۷۶.۸۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۹۰۷۳۲-۱۴۰۰/۵/۲۴) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۲۳,۸۱۱,۱۰۰ (بیست و سه میلیون و هشتصد و یازده هزار و یکصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۹.۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و با توجه به قرارگیری ملک در کاربری مسکونی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج از تراکم، به مبلغ ۲۹,۷۶۰,۰۰۰ (بیست و نه میلیون و هفتصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۴	۵-۲-۱۰۵۰۴-۳۹۲-۱-۰-۰	جاده لاکان - جنب زمینهای مهندسین گیل - باغ سمیعی	اصلاح ی بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۱۸	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۶۱.۷۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، با توجه به اینکه سایبان جدید احداث، در رای بدوی، محاسبه نشده، لذا ضرورتی برای قلع نبوده و در خصوص تخلف نامبرده و با اصلاح مترای از ۱۴۳.۷۳ به ۱۶۱.۷۳ مترمربع و به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها، ضمن اصلاح رای بدوی حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۹۴,۲۶۴,۵۰۰ (ششصد و نود و چهار میلیون و دویست و شصت و چهار هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۴	۵-۲-۱۰۵۰۴-۳۹۲-۱-۰-۰	جاده لاکان - جنب زمینهای مهندسی	اصلاح ی بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۱۸	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با توجه به مورد لحاظ قرار گرفتن سایه بان، تعداد کسری پارکینگ به یک واحد تقلیل پیدا می کند لذا با اصلاح جریمه بابت کسری پارکینگ و کاهش مبلغ کل جریمه از ۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۱۶,۲۵۰,۰۰۰ (یکصد و شانزده میلیون و دویست و پنجاه هزار) ریال دادنامه صدرالذکر را اصلاح می نماید. تسلیم رونوشت حکم اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع است.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۵	۵-۲-۱۰۷۱۱-۴-۱-۰-۰	خیابان گلها - نیش کوچه ۲۳ جنب برنج فروشی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۳۵	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۵۷.۴۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی خارج از تراکم با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۱۸۰,۸۷۵,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰			رد تخلف	شهرداری طبق ضوابط خود عمل نماید
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰		۱۶.۷۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۳.۸۱	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی ؛ بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۸۴۴۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۵۶,۹۰۵,۰۰۰ (پنجاه و شش میلیون و نهصد و پنج هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۶	۵-۱-۱۰۱۰۷-۳۱۸-۱-۰-۰	بلوار بهشتی-انته ای فکوری-چه هفتم	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۱۱۳۶	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۶	۵-۱-۱۰۱۰۷-۳۱۸-۱-۰-۰-۰	بلوار بهشتی-انته ای فکوری-کوچه هفتم	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۱۱۳۶	۱۴۰۰/۰۶/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۷۱.۴۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی ؛ بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۸۴۸۴۹ مورخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۰ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۵۳,۱۵۵,۷۰۰ (پنجاه و سه میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار و هفتصد) ریال محکوم و اعلام میدارد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۶۷.۲۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی خارج تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۶۵۷,۰۷۴,۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و پنجاه و هفت میلیون و هفتاد و چهار هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵ ۷	۵-۱-۱۰۱۶۷-۵۱-۱-۰-۰-۰	۱۸متری کریم پور داخل عمار ۳کوچه سرو انتهای کوچه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۴۳	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۳۵۵.۵۱	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه شماره ۹۴۵۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۱۰,۲۰۸,۱۰۰ (یکصد و ده میلیون و دویست و هشت هزار و یکصد) ریال صادر می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۲۱۴.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۶۶۵,۳۹۷,۵۰۰ (یک میلیارد و ششصد و شصت و پنج میلیون و سیصد و نود و هفت هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵ ۸	۵-۲-۱۰۳۲۵-۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - کوچه آقا سید حسن - به طرف بقعه امام زاده - کوچه نصراله زاده - کوچه قشمی - انتهای کوچه	بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۴۹	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۷	۱۶۲۵۰۰	۰.۱	۲۰۰.۹۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به قدمت بنا، ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۳,۲۶۵,۴۳۸ (سه میلیون و دویست و شصت و پنج هزار و چهارصد و سی و هشت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۷	۱۶۲۵۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰ (هشت میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۷	۱۶۲۵۰۰	۰	۸۸.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۵۹	۵-۱-۱۰۳۴۲-۱۰۵-۱-۰-۰	کوچه امید کوچه اول	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۵۴	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۷۵	۲۳۹.۷	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصرداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت احداث بنای مازاد بر تراکم، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲ به ۱.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۱,۴۰۹,۴۳۶,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و نه میلیون و چهارصد و سی و شش هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲.۱۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تایید میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۵۹	۵-۱-۱۰۲۴۲-۱۰۵-۱-۰-۰	کوچه امید کوچه اول	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۵۴	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۱.۴۸	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری و یک دهم ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۷,۶۹۷,۲۸۰(شصت و هفت میلیون و ششصد و نود و هفت هزار و دویست و هشتاد) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۰	۵-۱-۱۰۱۹۷-۵۴۹-۱-۰-۰	پیام نور - جنب شهرک کارگاهی - کوچه بهار ۳	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۶۲	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۵۳.۵۹	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، باتوجه به وضعیت املاک مشابه با ساختمان موضوع تخلف از حیث همباد و هم ارتفاع بودن، ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۱۶۶,۱۲۹,۰۰۰(یکصد و شصت و شش میلیون و یکصد و بیست و نه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰(هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۱	۵-۲-۱۰۱۰۰-۴-۱-۰-۰	سید عباس خیابان جاده لاکان کوچه سید عباس فرعی اول -سمت راست -ملک دوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۶۷	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۶۱.۵۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۰۱,۳۶۲,۰۰۰(یک میلیارد و یک میلیون و سیصد و شصت و دو هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۱												
۱۶۲	۵-۱-۱۰۲۲۵-۱۲-۱-۰-۰	بلوار باهنر-خیابان دلدار-کوچ ۵ سیزدهم-فرعی سوم-انتهای کوچ	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۱۷۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۴۰.۹۶	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۵۵,۴۶۴,۰۰۰ (ششصد و پنجاه و پنج میلیون و چهارصد و شصت و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷.۹۲	رعایت عقب نشینی	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۲۶.۶۲	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۳	۵-۱-۱۰۱۴۶-۵-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه نورانی - جنوبی - انتهای فرعی اول	بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۸۵	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۷۰.۷۷	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده ، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۸۶,۸۹۳,۶۰۰ (دویست و هشتاد و شش میلیون و هشتصد و نود و سه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۹۱.۸۹	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات ، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۲۸۹,۵۰۰,۸۰۰ (یک میلیارد و دویست و هشتاد و نه میلیون و پانصد هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۶۳	۵-۱-۰-۰-۱۰۱۴۶-۵	کوی بیانی - کوچه نورا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۱۸۵	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰		۲	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده لذا ضمن نقض رای بدوی، به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۴	۵-۱-۰-۰-۱۵۱-۱۰۳۰۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - خیابان مهر ۵۴ - روبروی پست برق - تعاونی لاریزبنا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۳۵۶.۶۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول تا پنجم هر یک به مساحت ۵۹.۴۴ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۷۹۷,۴۶۵,۶۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و نود و هفت میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۵	۵-۲-۱۰-۲۷۶-۱۰-۱-۰-۰	بلوار لاکانخیابان رضا پور	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۰۶	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۳۱.۴۵	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز (آلاچیق و انباری) رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۶,۹۷۴,۷۶۰ (شش میلیون و نهصد و هفتاد و چهار هزار و هفتصد و شصت) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۶	۵-۲-۱۰۱۷۵-۹۰-۱-۰-۰	جاده لاکان رو به روی رجایی ۱	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۲۰۹	۱۴۰۰/۰۶/۱۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۶۶	۷۰۰۰۰	۰	۳۴۹.۱۹	رد تخلف	در خصوص اعتراض مالک به رای بدوی در خصوص اعیان مسکونی به متر از ۳۴۹.۱۹ مترمربع با عنایت به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۶۶ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ضمن نقض رای بدوی ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۶۷	۵-۲-۱۰۳۶۵-۲۰-۱-۰-۰	لاکان-روبر وی رجایی ۵	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۱۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۰	۵۰۰۰۰	۰	۱۵۳.۷۵	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد ابنیه مورد نظر در سال ۱۳۶۰ احداث گردیده ، لذا نظر به قدمت بنا و با ستناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح و رسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد لذا شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام و در خصوص رعایت عقب نشینی در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مبنی بر رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه ، مالک متعهد گردد که در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه نسبت به رعایت آن اقدام نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۸	۵-۲-۱۰۰۶۱-۲۶-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان - خانه های جهاد دانشگاهی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۱۲	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰	۲	۱۳۶.۹۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و زیر شیروانی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۳۶۹,۸۰۰,۰۰۰(یک میلیارد و سیصد و شصت و نه میلیون و هشتصد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۶۹	۵-۱-۱۰۱۵۷-۱۸-۱-۰-۰	امام خمینی - انتهای کوچه فرشته - کوچه میثم ۱۸	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۱۵	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۲۸.۴۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۲۰.۸۲ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۴.۰۸ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۰.۸۴ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱۰.۴۹ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۸۶۳,۳۱۸,۴۰۰(هشتصد و شصت و سه میلیون و سیصد و هجده هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۷۸.۳۲	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۳۱,۵۷۷,۶۰۰(یکصد و سی و یک میلیون و پانصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از سه به چهار واحد، با توجه به تامین پارکینگ های مورد نیاز ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد و رای به ابقاء چهار واحد مسکونی صادر و اعلام می دارد.





## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷۲	۵-۲-۱۰۰۹۳-۵۰-۱-۰-۰	جاده لاکان-سم	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۳۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۵	۳۰.۸۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری ، مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنا در همکف و طبقات که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد ، مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۴۹,۷۲۳,۰۰۰ (دویست و چهل و نه میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷ ۳	۵-۲-۱۰۳۵۰-۲۱۵-۱-۰-۰	ج لاکان - دهکده گیل	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۳۵	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳	۱۰۵.۰۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۸۹۰,۹۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و نود میلیون و نهصد هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۴	۵-۲-۱۰۳۰۰-۵۵۵-۱-۰-۰	جاده لاکان - خیابان سید حسن - زمین های فرهنگیان	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۴۲	۱۴۰۰/۰۶/۲۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۰.۱	۱۱.۹۷	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه (انبیاری) در کاربری مربوطه و تراکم مجاز رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱,۵۸۰,۰۴۰ (یک میلیون و پانصد و هشتاد هزار و چهل) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷ ۵	۵-۱-۱۰۱۷۳-۲۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - نیش کوچه شهید کریم پور	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۵۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۴	۳۲۹۰۶۳	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۶۵,۸۱۲,۶۰۰ (شصت و پنج میلیون و هشتصد و دوازده هزار و ششصد) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۵.۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷ ۵	۵-۱-۱۰۱۷۳-۲۳-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - نیش کوچه شهید کریم پور	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۵۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۸۴	۳۲۹۰۶۳	۰	۲۷۸.۹۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۹۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸.۷۱۵.۹۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱.۷۴۳.۱۸۰ (یک میلیون و هفتصد و چهل و سه هزار و یکصد و هشتاد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷۶	۵-۱-۱۰۲۲۶-۴۶۱-۱-۰-۰	امام خمینی کوچه دلدار کوچه سیزدهم روبروی فرعی اول ساختمان درفک	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۱۲۵۷	۱۴۰۰/۰۶/۲۳	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۳	۳۰۶.۷	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مسکونی در سه طبقه روی پیلوت ، با عنایت به دادنامه دیوان عدالت اداری و نظریه کارشناس رسمی در خصوص بررسی اصول سه گانه به شماره ۱۶۳۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۲ ثبت دفتر شهرداری مرکز ، و محتویات پرونده و که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ، مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲.۸۵۲.۳۱۰.۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و پنجاه و دو میلیون و سیصد و ده هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد...
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳۵.۲۶	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیباشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۷ ۷	۵-۱-۱۰۲۳۷-۲۹-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوچه بهار - فاز ۳ حضرت فاطمه زهرا - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۷۹	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۰.۲۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۳۹.۰۷۸.۴۰۰ (پانصد و سی و نه میلیون و هفتاد و هشت هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون ) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۷	توضیحات بازدید											
۱۷ ۸	۵-۱-۱۰۳۰۰-۱۴۷-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - میدان دوم - مجاور پست برق - باشگاه ایرانا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۸۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بالکن در حد مجاز	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۲۶۰.۶۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۸۴۶۰۷ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۱۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۰۰.۸۸۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲۰.۱۷۷.۷۶۴.۰۰۰ (بیست میلیارد و یکصد و هفتاد و هفت میلیون و هفتصد و شصت و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۲۰۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفتصد و بیست میلیون) ریال صادر مینماید.
	توضیحات بازدید											
۱۷۹	۵-۲-۱۰۳۵۰-۳۶۱-۱-۰-۰-۰	ج لاکان - ۱۰متری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۸۹	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۴۴.۲۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱.۴۵۳.۹۳۹.۲۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و سه میلیون و نهصد و سی و نه هزار و دویست) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و هشتاد و هشت میلیون) ریال صادر می گردد.
	توضیحات بازدید											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸۰	۵-۱-۱۰۱۹۹-۲-۱-۰-۰	با هنر میثم یک داخل سهره سمت راست اولین ملک	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۲۹۰	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۵۷۵.۶۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۲۱۴۴-۱۴۰۰/۱/۱۴) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۹۳,۴۱۲,۳۵۲ (یکصد و نود و سه میلیون و چهارصد و دوازده هزار و سیصد و پنجاه و دو) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۴۷.۶۴	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۵,۶۹۶,۱۲۷,۳۶۰ (پنج میلیارد و ششصد و نود و شش میلیون و یکصد و بیست و هفت هزار و سیصد و شصت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰		۳۵.۰۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲۷.۶۷	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل و توسعه بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقتی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۲۴۶۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقتی مکان موصوف را به مبلغ ۶,۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مبیانیتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقتی به مبلغ ۱,۳۸۳,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و هشتاد و سه میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۷۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هفتاد و شش میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸۱	۵-۱-۱۰۳۰۴-۴۴-۱-۰-۰	خیابان پیام نور - شهرک سپیدرود - کوی گلها	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۲۹۱	۱۴۰۰/۰۶/۲۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۹	۸۰۰۰۰۰	۲	۱۱۹.۳۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱۹۱,۰۰۸,۰۰۰ (یکصد و نود و یک میلیون و هشت هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۲	۵-۳-۱۰۰۷۸-۷۶-۱-۰-۰	بزرگراه امام علی ک باهنر	بدوی	۵/۰۰/۱۱۲۹۵	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۷۰۰۰۰۰	۰.۱	۳۳.۲۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابزازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۵۲۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۲,۳۲۸,۲۰۰ (دو میلیون و سیصد و بیست و هشت هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۳	۵-۱-۱۰۱۳۰-۱۰-۱-۰-۰	بلوار بهشتی - شهید فکوری - نیش بن اول	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۱۳۲۷	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۸۹	۸۵۰۰۰۰	۰	۱۴.۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۹۹۷۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و بیست میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۶	۱۶۲۵۰۰	۲	۴۲.۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳,۶۸۲,۵۰۰ (سیزده میلیون و ششصد و هشتاد و دو هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۶	۱۶۲۵۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۸,۱۲۵,۰۰۰ (هشت میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸ ۳	۵-۱-۱۰۱۳۰-۱۰-۱-۰-۰	بلوار بهشتی - ش	رسیدگی ی مجد	۵/۰۰/۱۱۳۲۷	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۶	۱۶۲۵۰۰	۰	۱۹.۵	رد تخلف	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیباشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۴	۵-۳-۱۰۰۷۸-۷۹-۱-۰-۰-۰	جاده سنگر - صنوبر ۲۸ - اولین - فرعی سمت چپ سوله آهنی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۲۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۴۱۵.۱۵	جریمه	توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداریها، با ارجاع امر به هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری جهت تعیین ارزش سرقفل وفق مقررات، و وصول نظریه کارشناسی شماره ۸۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۰.۵.۱۲ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳.۵۰۷.۶۳۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید؛ لذا با کسر جریمه، حکم به پرداخت جریمه برابر یک پنجم ارزش سرقفل، به مبلغ ۲.۷۰۱.۵۲۶.۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و یک میلیون و پانصد و بیست و شش هزار) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱.۱۱	رعایت عقب نشینی	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص رعایت عقب نشینی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص کسری پارکینگ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ (ششصد و شصت میلیون) ریال، عینا تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸ ۵	۵-۳-۱۰۰۸۹-۳-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - پل طالبان تعاونی مسکن	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۳۶	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	تبدیل غیر مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۴۳.۷۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در تبدیل بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی، به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۹۷۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۸ (ثبت دبیرخانه شهرداری) ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۳.۱۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مبیعتی ندارد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲.۶۲۵.۶۰۰.۰۰۰ (دو میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون و ششصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملات برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۶۴۸.۰۰۰.۰۰۰ (ششصد و چهل و هشت میلیون) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸ ۵	۵-۲-۱۰۰۸۹-۳-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان نجاهن مسک	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۳۶	۱۴۰۰/۰۶/۳۰	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۶	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۰	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره درخصوص اضافه بنای مسکونی همزمانساز، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۵,۳۷۶,۰۰۰ (پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸۶	۵-۱-۱۰۲۱۸-۱۷-۱-۰-۰	بختیار لطفی - ج تهران - باهنر - دلدار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۳۸	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۰.۷۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر بر اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۶۷۰,۱۸۵,۶۰۰ (ششصد و هفتاد میلیون و یکصد و هشتاد و پنج هزار و ششصد) ریال تایید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۸ ۷	۵-۲-۱۰۰۱۴-۱۱-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمینهای دادکستری کوچه دادگستر ۳	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۴۵	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۹۵.۴۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای طبقات، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۷۵۹,۰۵۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه و نه میلیون و پنجاه هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۱۸.۸۲	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۳۵۶,۴۶۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه و شش میلیون و چهارصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۸ ۸	۵-۱-۱۰۲۰۶-۱-۱-۰-۰	بلوار با هنر - کوچه سعادت - نبش فرعی اول	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۴۷	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۲۱۹۳۷۵	۴	۳.۷۱	جریمه	حسب گزارش و مدارک پیوست پرونده و با وصف محرز بودن تخلف، باتوجه به موقعیت مکانی ملک، به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها، در خصوص توسعه بنای تجاری، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳,۲۵۵,۵۲۵ (سه میلیون و دویست و پنجاه و پنج هزار و پانصد و بیست و پنج) ریال صادر و اعلام می دارد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۱۸۹	۵-۱-۱۰۳۰۰-۱۵۱-۱-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - خیابان مهر ۵۴ - روبروی پست برق - تعاونی لاریزبنا	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۵۶	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰	۱.۵	۳۵۶.۶۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص اضافه بنای همکف و طبقات ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری به مبلغ ۱,۷۹۷,۴۶۵,۶۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و نود و هفت میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار و ششصد) ریال تأیید می گردد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۱۹۰	۵-۱-۱۰۰۹۰-۲۸-۱-۰-۰	قربانزاده(ج) - ماران) - نهم-ک ۶ متری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۶۸	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۳	۸۰۰۰۰	۰	۶.۳۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۳	۸۰۰۰۰	۰.۱	۵۴.۷۷	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز بارعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۱۱۸۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۴۳۸,۱۶۰ (چهارصد و سی و هشت هزار و یکصد و شصت) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۳	۸۰۰۰۰	۲	۸۹.۲۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴,۲۷۵,۲۰۰ (چهارده میلیون و دویست و هفتاد و پنج هزار و دویست) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۱	۵-۱-۱۰۱۵۸-۳-۱-۰-۰	بلوار امام - کوچه میر موسوی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۳۷۴	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۹.۹۲	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵۳,۸۱۱,۰۰۰ (پنجاه و سه میلیون و هشتصد و یازده هزار ) ریال عیناً تأیید میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱.۷۵	۸۴	جریمه	در خصوص اضافه بنای مسکونی رای بدوی با جریمه به مبلغ ۷۹۳,۸۰۰,۰۰۰ (هفتصد و نود و سه میلیون و هشتصد هزار ) ریال عیناً تأیید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۲	۵-۱-۱۰۳۰۴-۱۲۲-۱-۰-۰	بلوار امام خیابان پیام نور شهرک سپیدرودزم پنهای دلدار	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۷۵	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۰	۱۰۰۰۰۰۰	۲	۲۸۳.۰۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و قدمت بنا (۱۳۹۰) که در زمان احداث بنا در کاربری کشاورزی واقع نبوده لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۲۲,۵۸۹,۰۰۰ (چهارصد و بیست و دو میلیون و پانصد و هشتاد و نه هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید. ضمناً نماینده وزارت کشور به عنوان اقلیت بدلیل کاربری غیرمرتبط با تبصره یک و قلع موافق می باشد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۱۹۳	۵-۱-۱۰۲۱۲-۳۳-۱-۰-۰	بلوار باهنر - شهرک دادگستری - باران ۱	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۸۴	۱۴۰۰/۰۷/۱۱	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۶۲.۹۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۲۲.۹۶ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۹.۹۲ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱.۷۲ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۱۸.۵۸ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۰۹۴,۹۵۶,۸۰۰ (یک میلیارد و نود و چهار میلیون و نهصد و پنجاه و شش هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۳۵.۲۳	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۹,۱۸۶,۴۰۰ (پنجاه و نه میلیون و یکصد و هشتاد و شش هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۴	۵-۲-۱۰۲۰۶-۵۳-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - سادات محله - پشت شهرک فومن شیمی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۳۹۷	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۰.۱	۸۹.۷۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است و نظر به موقعیت مکانی، ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۹,۳۸۸,۱۶۰ (نوزده میلیون و سیصد و هشتاد و هشت هزار و یکصد و شصت) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه و چهار میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۵	۵-۲-۱۰۴۱۰-۲۷-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - کوچه شهید رجایی - روبروی کوچه جانبازان - داخل کوچه	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۱۳۹۸	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۵۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناسان منتخب (به نظریه شماره ۱۱۰۴۶-۹۹/۲/۴) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۷۹,۸۰۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد و نه میلیون و هشتصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۱۹۶	۵-۲-۱۰۱۵۶-۱۴۳-۱-۰-۰	بلوار پرفسور سمیعی-انت های شهرک سیداحمد خمینی-اولی ن کوچه سمت چپ	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۰۸	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۵۳.۴۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۲۸۲۷۷-۱۲/۸/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۹,۶۱۳,۸۰۰ (نه میلیون و ششصد و سیزده هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۵	۱.۵۹	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و با توجه به موقعیت مکانی، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱,۴۳۱,۰۰۰ (یک میلیون و چهارصد و سی و یک هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۷	۵-۳-۱۰۰۳۰-۲۱-۱-۰-۰	جاده نهران-نرسی ده به تالار گویا	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۱۰	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۱۱۱.۱۸	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص احداث بنای تجاری، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۶۴۵,۳۷۶,۰۰۰ (ششصد و چهل و پنج میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار) ریال، عیناً تأیید می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۰	۴۲.۸۸	رعایت عقب نشینی	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص عدم رعایت عقب نشینی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۰۰	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ (چهارصد و نود و پنج میلیون) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۷												
۱۹۸	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۷۹-۱-۰-۰	جاده لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۱۲	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳۲۶.۶۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی و به موجب نظریه شماره ۲۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۸/۲۲۷/۳۲۵/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۵,۶۴۵,۴۶۵,۰۰۰ (پنج میلیارد و ششصد و چهل و پنج میلیون و چهارصد و شصت و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها ضمن نقض رای بدوی، با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (نهصد و سی میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۱۹۹	۵-۱-۱۰۲۱۸-۱-۱-۰-۰	بلوار با هنر - انتهای کوی دلدار	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۱۹	۱۴۰۰/۰۷/۱۲	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
						احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۱۸۳.۳۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۴۲۰,۸۸۵,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و بیست میلیون و هشتصد و هشتاد و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۵.۲۳	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۴۶۶۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۶۳,۶۲۱,۳۰۰ (شصت و سه میلیون و ششصد و بیست و یک هزار و سیصد) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۰	۵-۱-۱۰۲۲۵-۸۹-۱-۰-۰	خیابان پیام نور - بن بست پیام ۹	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۲۲	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۵۶.۲۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۲۰۲۲۴-۱۱/۷/۱۴۰۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۴۸,۴۲۴,۴۰۰ (چهل و هشت میلیون و چهارصد و سی و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۱۴۸.۰۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۴۵۸,۹۸۶,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه و هشت میلیون و نهصد و هشتاد و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری یک قطعه پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۱	۵-۲-۱۰۰۳۶-۴۵-۱-۰-۰	ج تهران، ج سنگر-کرد محله، سه راه کنف کارخ شهیدولی پور، ک شقایق	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۲۲	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۵	۲۸.۹۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و با توجه به موقعیت مکانی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج از تراکم، به مبلغ ۲۶,۰۶۴,۰۰۰ (بیست و شش میلیون و شصت و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۲	۵-۲-۱۰۰۹۳-۷-۱-۰-۰	بلوار لاکان - زمینهای ثبت احوال	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۳۴	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۸۲.۱۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۱۴,۰۳۶,۰۰۰(چهارصد و چهارده میلیون و سی و شش هزار ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۲۲.۶۴	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۰۶,۰۳۵,۲۰۰(دویست و شش میلیون و سی و پنج هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۳ به ۴ واحد، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد نبوده لذا به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۰۳	۵-۲-۱۰۲۳۵-۱۱۰-۱-۰-۰	لاکان-سیم بر-رجایی ۳	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۳۶	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۶۱.۹۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، ضمن نقض رای بدوی به موجب نظریه شماره ۱۵۰۹۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲,۴۶۱,۵۹۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۹۲,۳۱۸,۰۰۰(چهارصد و نود و دو میلیون و سیصد و هجده هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸.۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰(یک میلیارد و هشتاد و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۲.۵	۴۷۲.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۶۷۲,۰۲۷,۵۰۰(سه میلیارد و ششصد و هفتاد و دو میلیون و بیست و هفت هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۳	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۰۴	۵-۱-۱۰۱۶۸-۲۶-۱-۰-۰	خیابان باهنر - بن بست عمار - بین عمار ۲ و ۳	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۳۷	۱۴۰۰/۰۷/۲۰	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۱	۰	۲۹۷۰۰۰	۹.۹۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیشد.
						تبدیل غیر مجاز	۱۳۷۲	۰	۱۲۰۰۰۰	۲۵.۵۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۱۵۸۶۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲۰۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۰,۸۸۰,۰۰۰ (چهل میلیون و هشتصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۲	۳۰۳۷۵۰	۶۷.۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۰,۹۴۵,۵۰۰ (چهل میلیون و نهصد و چهل و پنج هزار و پانصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۷	۱.۵	۲۲۰۰۰۰	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۸,۲۵۰,۰۰۰ (هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۴	۱۲۰۰۰۰	۲۳.۴۳	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه تجاری با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۱۱,۲۴۶,۴۰۰ (یازده میلیون و دویست و چهل و شش هزار و چهارصد) ریال محکوم و اعلام میدارد.
۲۰۵	۵-۲-۱۰۳۵۰-۱۳۸-۱-۰-۰	لاکان - دهکده گیل	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۳۸	۱۴۰۰/۰۷/۱۸	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۶	۲	۳۱۰۰۰۰۰	۸۰.۸۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نظریه کارشناسی بشماره ۱۲۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی و طبقه مازاد با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۰,۱۴۶,۰۰۰ (پانصد و یک میلیون و یکصد و چهل و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۵	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۰۶	۵-۲-۱۰۰۹۳-۲۲-۱-۰-۰	بلوار لاکان ورودی مسکن مهر -شهرک کامرانیه	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۴۷	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۰,۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۵۹.۱۳	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداریها نميگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۰,۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۹۸.۳۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۱۷۹,۳۶۰,۰۰۰(یک میلیارد و هفتاد و نه میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۰۷	۵-۲-۱۰۰۸۸-۲۲-۱-۰-۰	جاده لاکان - ورودی مسکن مهر-شهر ک کامرانیه	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۴۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۰,۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۹.۶۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای همزمانساز مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۵۹,۸۹۲,۰۰۰(پنجاه و نه میلیون و هشتصد و نود و دو هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۰,۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰(یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۰۸	۵-۳-۱۰۰۵۱-۱۸-۱-۰-۰	تهران-قلعه سرا-پشت رستوران باران تی تی(اکبر جو جه سابق)زمینه ای اینثارگران	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۵۶	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۰,۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱	۱۷.۰۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۲,۱۲۰,۰۰۰(یکصد و دو میلیون و یکصد و بیست هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۰۸	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۰۹	۵-۳-۱۰۱۶۸-۷-۱-۰-۰-۰	ج سنگر-بیجا ر پس-سه راه ملکی-ورود ی تازه بقعه	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۶۱	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون) ریال صادر مینماید.
						بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۲۳.۳۳	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۱۴۴۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۴۶۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۳,۳۲۰,۰۰۰ (نود و سه میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۱۰	۵-۲-۱۰۳۵۰-۴۴۲-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - دهکده گیل - کوچه کاسپین ۳	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۶۶	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۹ ۱۳۹۵	۱۲۰۰۰۰۰	۲.۵	۷۱.۰۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای جداساز در محوطه با ضریب ۲/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۵۴,۲۹۰,۰۰۰ (دویست و پنجاه و چهار میلیون و دویست و نود هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۱۱	۵-۲-۱۰۷۱۱-۴-۱-۰-۰-۰	خیابان گلها -نیش کوچه ۲۳ جنب برنج فروشی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۷۰	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۵۷.۴۵	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم ضمن تأیید ضریب در رای بدوی با اصلاح سال وقوع تخلف، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۷۳۲,۱۴۲,۵۰۰ (هفتصد و سی و دو میلیون و یکصد و چهل و دو هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۶.۷۴	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی و حیاط خلوت رای بدوی عیناً تأیید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۱	۵-۲-۱۰۷۱۱-۴-۱-۰-۰	خیابان گلها -نبش کوچه ۲۳ جنب برنج فروشی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۷۰	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۳.۸۱	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت سال وقوع تخلف، با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی سال وقوع تخلف، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۲۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز مبنی بر اینکه سال ۱۳۹۶، سال وقوع تخلف بوده و این نظریه مصون از تعرض و ایراد باقی مانده، در خصوص داخل تراکم ضمن تایید ضریب در رای بدوی با اصلاح سال وقوع تخلف، رای به اخذ جریمه به مبلغ ۳۵,۲۸۱,۱۰۰ (سی و پنج میلیون و دویست و هشتاد و یک هزار و یکصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۲	۵-۲-۱۰۷۴۴-۴-۱-۰-۰	جاده جیرده کوی حبیب زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۷۱	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۳۰۳.۵۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی و نظریه کارشناس رسمی به شماره ۶۶۶۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ ضمن نقض رای بدوی در خصوص تخلفات خارج تراکم با اعمال ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان جریمه بمبلغ ۱,۴۱۱,۶۰۰,۵۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و یازده میلیون و ششصد هزار و پانصد) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۳۵.۲۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ۶۶۶۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۷۲,۹۲۱,۳۰۰ (هفتاد و دو میلیون و نهصد و بیست و یک هزار و سیصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۲.۱۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی ملک شهرداری بر اساس ضوابط و مقررات جاری خود اقدام نماید این کمیسیون مواجه با تکلیفی نمیشود.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۳	۵-۱-۱۰۲۲۶-۲۴۰-۱-۰-۰	خیابان باهنر - کوچه میثم ۲ - شریعت - کوچه - اسفند	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۷۳	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۸۹.۴۹	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صور تجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۰,۳۴۳,۲۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون و سیصد و چهل و سه هزار و دویست) ریال صادر می گردد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۸۰,۴۰۰,۰۰۰ (ششصد و هشتاد میلیون و چهارصد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۶ به ۷ واحد با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره های ماده صد نبوده، از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۷ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۲۱۴	۵-۱-۱۰۰۴۴-۱۳۸-۱-۰-۰	بلوار لاکان سید احمد خمینی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۷۵	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۳	۶۹.۲۴	جریمه	در خصوص احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۰۰۳,۶۰۰ (بیست و هفت میلیون و سه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۰	۲۸.۰۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظر به شماره ۱۱۸۸۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۸ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۴,۰۲۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۸۰۴,۰۰۰ (دو میلیون و هشتصد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۹,۵۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						<b>توضیحات باز دید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۵	۵-۱-۱۰۱۰۹-۱۲-۱-۰-۰	بلوار بهشتی- فکوری بعداز کوچه ۹-دومین ملک-ساختمان آجرنا	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۴۷۶	۱۴۰۰/۰۷/۲۷	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۰	۲۲.۶۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض ضرورتی بر قلع آن احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۱۸۰۵۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۰۷ ارزش سرقملی به مبلغ ۱۰۷.۸۴۴.۰۰۰ ریال برآورد گردید ؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۲۱,۵۶۸,۸۰۰ (بیست و یک میلیون و پانصد و هشت هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام می نماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۰.۱	۱۸۰.۸۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۲,۳۵۰,۹۲۰ (دو میلیون و سیصد و پنجاه هزار و نهصد و بیست) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۳	۷۳.۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص بنای مازاد بر تراکم مجاز، باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۸,۵۴۸,۰۰۰ (بیست و هشت میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۲	۱۳۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ (سیزده میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۱۶	۵-۲-۱۰۲۱۵-۲۶-۱-۰-۰	جاده لاکان - نرسیده به راه آهن - خیابان شهید هوشنگ مرادی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۷۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۴۶.۵۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹۰۸,۶۱۰,۰۰۰ (نهصد و هشت میلیون و ششصد و ده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۷	۵-۲-۱۰۰۶۵-۱۷-۱-۰-۰	ج لاکان - زمینهای اداره برق	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۸۲	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱	۳۱.۳۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۸۷,۹۲۰,۰۰۰ (یکصد و هشتاد و هفت میلیون و نهصد و بیست هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۱۸	۵-۱-۱۰۱۱۳-۱۳-۱-۳-۰	کمربندی شهید بهشتی - مابین کوچه مهدیزاده و کوچه فکوری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۴۸۵	۱۴۰۰/۰۹/۰۹	تبدیل واحد مسکونی به تجاری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷۸.۲۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در تبدیل مسکونی به تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناسان منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۱۴۶۳۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد و نود میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴۴.۰۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.





## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲۱												
۲۲	۵-۱-۱۰۲۰۸-۱-۱-۰-۰	بلوار باهنر - ستاد اجرایی فرمان امام خمینی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۱۹	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۳۰.۸۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۹,۸۵۶,۸۰۰ (نود و نه میلیون و هشتصد و پنجاه و شش هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲	۵-۲-۱۰۳۵۰-۲۱۵-۱-۰-۰	ج لاکان - دهکده گیل	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۵۲۲	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳	۱۰۵.۰۵	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۱,۸۹۰,۹۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هشتصد و نود میلیون و نهصد هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲	۵-۱-۱۰۲۰۸-۶۸-۱-۰-۰	بلوار باهنر - زمینهای دادگستری	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۲۸	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۱۱.۲۷	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۱۸.۵۵ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۲۸.۰۱ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۷.۴۳ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۱.۲۶ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۴۴۲,۰۵۹,۲۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و پنجاه و نه هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد. ۱۰
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۰,۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۷۹.۹۲	سایر	در خصوص ترکم اعطایی، با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداری نمی باشد به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲	۵-۱-۱۰۱۷۴-۱۱-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - نبش زنده دل ۲	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۳۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۰,۱۳۷۳	۹۰۰۰۰	۴	۶.۴۷	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی بشرح توسعه بنای تجاری همزمانسازه با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری؛ ضرورتی بر قلع احراز نمیگردد مستندا به تبصره ۳ ماده صد از قانون شهرداری رای به پرداخت جریمه با ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی بمبلغ ۲,۳۲۹,۲۰۰ (دو میلیون و سیصد و بیست و نه هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام میدارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۲	۵-۱-۱۰۲۱۲-۳۳-۱-۰-۰	بلوار باهنر - شهرک دادگستری - باران ۱	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۵۴۰	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۳۵.۲۳	جریمه	در خصوص تراکم اعطایی رای بدوی با جریمه به مبلغ ۵۹,۱۸۶,۴۰۰ (پنجاه و نه میلیون و یکصد و هشتاد و شش هزار و چهارصد) ریال عیناً تأیید میگردد.
۶						عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۶۲.۹۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است، اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری بابت افزایش بنا در همکف و طبقات، ضمن نقض رای بدوی و تقلیل جریمه از ضریب ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به پرداخت جریمه به مبلغ ۸۲۱,۲۱۷,۶۰۰ (هشتصد و بیست و یک میلیون و دویست و هفده هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۲	۵-۲-۱۰۳۵۰-۱۳۸-۱-۰-۰	لاکان - دهکده گیل	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۵۴۱	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۶	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۸۰.۸۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۵۰۱,۱۴۶,۰۰۰ (پانصد و یک میلیون و یکصد و چهل و شش هزار) ریال، عیناً تأیید می گردد.
۷												<b>توضیحات بازدید</b>
۲۲	۵-۲-۱۰۰۱۴-۱۱-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمینهای دادگستری کوچه دادگستر ۳	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۵۴۴	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کسری یکباب پارکینگ باستناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان جریمه بمبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
۸						بنای مزاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۹۵.۴۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی بمبلغ ۱,۷۵۹,۰۵۰,۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه و نه میلیون و پنجاه هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۱۸.۸۲	جریمه	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا عیناً تأیید میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۲ ۸	۵-۲-۱۰۰۱۴-۱۱-۱-۰-۰	جاده لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۵۴۴	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰		۳	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۴ به ۷ واحد؛ ضمن نقض رای بدوی حکم به ابقاء تعداد ۷ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۲ ۹	۵-۲-۱۰۳۹۰-۱۰۵-۱-۰-۰	بلوار لاکان پل طالشان خیابان ابن سینا کوچه پیام ۴	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۵۳	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۱۳.۸	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۱۸.۵۷ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲۲.۰۱ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۵.۷۵ مترمربع، اضافه بنای زیرشیروانی به مساحت ۱.۴۴ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۴۷۴,۸۴۸,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۸۰.۵۷	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی، با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداری نمی باشد به رد آن اظهار نظر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳۰	۵-۲-۱۰۲۱۰-۷۹-۱-۰-۰	حاده لاکان - سادات محله - کوچه باز یار - بن بست اول	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۵۴	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۹۹.۳۶	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی ؛ بدون مجوز شهرداری در حد تراکم ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابرازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۳۹۰۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۲۷,۵۹۱,۶۰۰ (بیست و هفت میلیون و پانصد و نود و یک هزار و ششصد) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳۱	۵-۱-۱۰۱۰۷-۳۵۰-۱-۰-۰	شهید بهشتی - کوچه مهدیزاده - کوچه ۱۱	رسیدگی	۵/۰۰/۱۱۵۵۹	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۰۲.۷۳	جریمه	در خصوص احداث ساختمان دو طبقه روی پیلوت بدون مجوز شهرداری با توجه به محتویات پرونده و رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه صدرالذکر مبنی بر نقض رای تجدیدنظر و لزوم رسیدگی مجدد و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۳۲۲۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ در اتوماسیون اداری شهرداری مرکز ثبت گردیده و دلالت بر رعایت اصول فنی و بهداشتی دارد، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۱,۸۴۶,۳۰۰ (سی و یک میلیون و هشتصد و چهل و شش هزار و سیصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	در خصوص کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰ (دویست و سی و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴۴.۱۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریف در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۲۵	۱۳۲.۵۸	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۲۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۱۳,۷۴۷,۵۰۰ (پانصد و سیزده میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۲	۵-۱-۱۰۱۳۹-۵-۱-۰-۰	بیانی - کوچه یازدهم - کوچه شهید بخشی پور - فرعی سوم	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۶۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۸۹.۳۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۸۹۳,۳۰۰,۰۰۰ (هشتصد و نود و سه میلیون و سیصد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰	۱۴.۴۲	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تبایر ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۳	۵-۱-۱۰۲۲۶-۶۷-۱-۰-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان باهنر - خیابان دلدار - کوچه یازدهم	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۶۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۱۸۱.۸۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۶۷۳۸-۱۴۰۰/۲/۵) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۶۱,۰۹۴,۸۸۰ (شصت و یک میلیون و نود و چهار هزار و هشتصد و هشتاد) ریال صادر و اعلام می دارد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۰۰.۰۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۵۰۴,۱۰۰,۸۰۰ (پانصد و چهار میلیون و یکصد هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱.۱۷	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۴	۵-۱-۱۰۰۸۸-۲۴-۱-۰-۰-۰	کمربندی شهید بهشتی -ورودی جماران -از سمت چپ -بطرف چهارراه بصیری نیش کوچه ۱۳ -	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۶۴	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۸	۸۰۰۰۰۰	۰	۱۳.۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۵ ۱۳۸۸	۸۰۰۰۰۰	۰	۸۸.۲۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۳۶۶۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۶۷,۰۸۵,۲۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۳,۴۱۷,۰۴۰ (سیزده میلیون و چهارصد و هفده هزار و چهل) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۶۵	۸۰۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و حکم قلع برای دوباب مغازه ،دو واحد کسری پارکینگ حذف و برای یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل میلیون ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۵	۵-۳-۱۰۰۳۷-۳۵-۱-۰-۰	جاده تهران - کارخانه لوله شمال (باقری پور)	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۱۱۵۷۸	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۵۴	۷۰۰۰۰	۰.۱	۱۶۱۸۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و همچنین نظریه کارشناسی بشماره ش ر-۲۵۴۲۴۷ مورخ ۹۹.۱۲.۲۰ وبا توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۱۱۳.۳۲۳.۰۰۰ یکصد و سیزده میلیون و سیصد و بیست و سه هزار ( ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۶	۵-۲-۱۰۱۰۳-۲۴-۱-۰-۰	جاده لاکان جنب دانشگاه راهبرد شمال	بدوی	۵/۰۰/۱۱۵۸۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۷۴.۴۸	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۲۱۷۸۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۱۲ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰ (نهصد و چهل میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰ (یکصد و هشتاد میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۷	۵-۱-۱۰۱۵۷-۱۸-۱-۰-۰	امام خمینی - انتهای کوچه فرشته - کوچه میثم ۱۸	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۰۷	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۲۸.۴۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۴۷,۴۸۸,۸۰۰ (ششصد و چهل و هفت میلیون و چهارصد و هشتاد و هشت هزار و هشتصد) ریال محکوم و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تایید میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۳ ۷	۵-۱-۱۰۱۵۷-۱۸-۱-۰-۰	امام خمینی - انتهای کوچه فرشته - کوچه میثم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۰۷	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۷۸.۳۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۱۳۱.۵۷۷.۶۰۰ یکصد و سی و یک میلیون و پانصد و هفتاد و هفت هزار و ششصد ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۸	۵-۱-۱۰۲۳۷-۳۴-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی کوچه بهار	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۱۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۱.۲۹	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۴ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا چهارم هر یک به مساحت ۲.۷۱ مترمربع، اضافه بنای پنجم به مساحت ۳۶.۴۵ مترمربع که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۴۴,۶۶۸,۸۰۰ (سیصد و چهل و چهار میلیون و ششصد و شصت و هشت هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۳ ۹	۵-۱-۱۰۲۳۷-۳۵-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی کوچه بهار	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۱۲	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۵۱.۸۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳۴۸,۳۶۴,۸۰۰ (سیصد و چهل و هشت میلیون و سیصد و چهار هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴۰	۵-۱-۱۰۲۳۷-۲۸-۱-۰-۰-۰	بلوار امام خمینی-کوچه بهار-فاز ۳ حضرت فاطمه زهرا-بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۱۳	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۶۹.۰۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲۳۲,۰۴۱,۶۰۰(دویست و سی و دو میلیون و چهل و یک هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۸۴,۰۰۰,۰۰۰(هشتاد و چهار میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴۱	۵-۱-۱۰۲۱۸-۱-۱-۰-۰-۰	بلوار با هنر - انتهای کوی دلدار	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۲۲	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۱۸۳.۳۴	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲.۵ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۸۵۲,۵۳۱,۰۰۰(هشتصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و سی و یک هزار) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۰۵.۲۳	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص مقدار بنای داخل تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، با جریمه به مبلغ ۶۳,۶۲۱,۳۰۰(شصت و سه میلیون و ششصد و بیست و یک هزار و سیصد) ریال، عیناً تایید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰(هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۲	۵-۲-۱۰۰۹۵-۱۸-۱-۰-۰	بلوار لاکان - کوی غلام نیا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۲۷	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۰۲.۳۵	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث ساختمان ویلایی به مساحت ۹۹.۹ مترمربع، سایه بان به مساحت ۱۱.۴۴ مترمربع، سرویس بهداشتی به مساحت ۳.۳۴ مترمربع بدون مجوز شهرداری با توجه به مدارک و مستندات و محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۳۸۲۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۱,۷۲۸,۵۰۰ (سی و یک میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار و پانصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳.۹۵	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریف در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد. در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری مالک مکلف به رعایت تعریف در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۳	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۲.۳۳	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷۶,۴۴۶,۰۰۰ (هفتاد و شش میلیون و چهارصد و چهل و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۳	۵-۲-۱۰۲۳۵-۳۲۸-۱-۰-۰	جاده گلها رجایی ۸	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۳۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۳۷.۵۶	جریمه	در خصوص گزارش به شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث ساختمان یک طبقه روی پیلوت بدون مجوز شهرداری و با توجه به اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۱۶۶۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا در خصوص داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۲,۶۴۳,۶۰۰ (چهل و دو میلیون و ششصد و چهل و سه هزار و ششصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۳۴.۲۲	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۹,۱۲۳,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و نه میلیون و یکصد و بیست و سه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۴	۵-۱-۱۰۱۳۹-۱۰-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه شهید بخشی پور	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۳۲	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۳۳.۳۲	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده و گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف و طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۸.۳۳ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۳۱,۸۲۷,۲۰۰ (چهارصد و سی و یک میلیون و هشتصد و بیست و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۷.۹۶	سایر	در خصوص عدم رعایت عرض حیاط خلوت، شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام نماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از ۵ به ۶، با توجه به تامین پارکینگ های مورد نیاز، ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد و رای به ابقاء ۶ واحد مسکونی صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۵	۵-۱-۱۰۰۱-۹-۱-۰-۰	بلوار بهشتی، خ قربانزاده، ک ندایی	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۳۳	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۰۷.۹۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۹۶۶,۸۲۸,۰۰۰ (نهصد و شصت و شش میلیون و هشتصد و بیست و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۶	۵-۲-۱۰۰۰۸-۱۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - پل طالشان - کوچه پور اسماعیلی	رسیدگی مجدد	۵/۰۰/۱۱۶۳۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۶۷.۰۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۲۴۹۳۶-۱۴۰۰/۷/۱۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۰۰,۲۱۸,۰۰۰ (یکصد میلیون و دویست و هجده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و بیست و پنج میلیون) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۶۴.	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۲۰.۰۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱,۹۸۰,۰۹۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون و نود هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۷	۵-۱-۱۰۹۳-۳۰-۱-۰-۰	جماران - برازنده	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۵۰	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۹۰	۶۵۰۰۰۰	۰	۲۳.۴۶	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۴۰۳۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۵۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۷۰.۳۸۰.۰۰۰ (هفتاد میلیون و سیصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۰	۶۵۰۰۰۰	۰	۱۲.۱۹	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۴ ۸	۵-۱-۱۰۲۴۲-۱۳۴-۱-۰-۰	ک امید ک پنجم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۵۱	۱۴۰۰/۰۸/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و ده میلیون) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۰.۵۶	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۴۹۶.۴۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۳,۰۷۸,۱۱۴,۰۰۰ (سه میلیارد و هفتاد و هشت میلیون و یکصد و چهارده هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۴۵۳.۳۷	جریمه	ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز بارعایت اصول فنی به موجب نظریه تکمیلی کارشناسی بشماره ۱۳۹۸۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۴۰,۵۴۴,۷۰۰ (یکصد و چهل میلیون و پانصد و چهل و چهار هزار و هفتصد) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۴ ۹	۵-۱-۱۰۱۳۱-۷۹-۱-۰-۰	بلوار بهشتی - کوچه شهید هدایتی فرعی دوم - بن بست دوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۶۴	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۹۸.۷۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۹۷,۹۰۱,۶۰۰ (چهارصد و نود و هفت میلیون و نهصد و یک هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵۰	۵-۱-۱۰۲۷۳-۲۶-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - رسا	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۶۹	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۱	۱۱۰۰۰۰	۲	۸.۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی همزمانساز با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۹۲۵,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و بیست و پنج هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵۱	۵-۲-۱۰۳۵۰-۲۰۱-۱-۰-۰	ج لاکان-دهک ده گیل	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۷۲	۱۴۰۰/۰۸/۳۰	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳	۱۳۸.۳۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۲,۴۹۰,۱۲۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد و نود میلیون و یکصد و بیست هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۲	۵-۲-۱۰۴۱۲-۲۹-۱-۰-۰	بلوار لاکان - کوچه رجایی یک - بن بست مهدی - روبروی خوابگاه نرکس	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۸۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۹۰.۲۱	جریمه	در خصوص احداث یک واحد مسکونی دوبلکس بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۵۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا بابت داخل تراکم به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۷,۹۶۵,۱۰۰ (بیست و هفت میلیون و نهصد و شصت و پنج هزار و یکصد) ریال صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵ ۲	۵-۲-۱۰۴۱۲-۲۹-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - کوچه رجایی یک - بن بست مهدی - مهدی. ع. خداب	بدوی	۵/۰۰/۱۱۶۸۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۴۹.۸۴	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۰۹,۰۰۸,۰۰۰ (سیصد و نه میلیون و هشت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۳	۵-۱-۱۰۰۹۰-۵۳-۱-۰-۰-۰	مهدیزاده کوچه ۱۶	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۸۸	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۹۲.۶	جریمه	ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی ۱۵۵۰۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ بشماره رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۱۵,۵۶۰,۰۰۰ (یکصد و پانزده میلیون و پانصد و شصت هزار) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۳	۳۶.۵۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۵۷,۳۶۰,۰۰۰ (ششصد و پنجاه و هفت میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۴	۵-۲-۱۰۰۵۱-۲۷-۱-۰-۰-۰	پل طالبان - چهار راه شهید نجفی داخل کوچه دوم	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۹۰	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۲.۲۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۳۳۵۸۲-۱۴۰۰/۷/۲۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۴۴,۰۹۴,۴۰۰ (چهل و چهار میلیون و نود و چهار هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۵ ۴	۵-۲-۱۰۰۵۱-۲۷-۱-۰-۰	پل طالبان - چهار راه شهید نجفی داخل کوچه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۶۹۰	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۴.۳۸	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و با توجه به موقعیت مکانی، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم ، به مبلغ ۱۱۳,۳۶۷,۰۰۰(یکصد و سیزده میلیون و سیصد و شصت و هفت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۵	۵-۲-۱۰۱۸۵-۳۱-۱-۰-۰	لاکانشهر کیلومتر ۱ جا ده لاکان کوچه رجایی	بدوی	۵/۰۰/۱۱۷۰۷	۱۴۰۰/۰۹/۰۲	مساحت کسری پارکینگ  احداث بارانداز در حیاط	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰(چهل و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.  با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰(دوازده میلیون) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۴۹.۲۱	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۵۵۹۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۸,۸۵۷,۸۰۰(هشت میلیون و هشتصد و پنجاه و هفت هزار و هشتصد) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۵ ۶	۵-۱-۱۰۱۵۴-۶۱-۱-۰-۰	بیانی - خیابان شالیزار	استنکا فی	۵/۰۰/۱۱۷۱۴	۱۴۰۰/۰۹/۰۸	افزافه بنای مجازی ناشی از ... تغییر جانمایی و	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۹۳.۰۴	سایر	با عنایت به رای کمیسیون ۱ ماده صد به شماره ۵/۰۰/۱۰۷۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ و درخواست شهرداری منطقه طی نامه شماره ش ر- ۱۵۳۸۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ مبنی بر استنکاف مالک از پرداخت جریمه، اعضاء کمیسیون با محرز دانستن خودداری مالک از پرداخت جریمه، مستند به قسمت اخیر تبصره های ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداری رای به تخریب بنا صادر و اعلام می نمایند.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای						
۲۵ ۷	۵-۱-۱۰۰۷۰-۳۱۷-۱-۱-۰	باهر- خ ۳۵ متری جنب فروشگاه جمالی خانه های سپاه	تجدید نظر	۵/۰۰/۱۱۷۲۵	۱۴۰۰/۰۹/۰۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.						
												بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۳۰۰۰۰۰	۴	۳۶.۸	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص حیاط مسقف با استناد تبصره سه ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۴۸۵,۷۶۰,۰۰۰ (چهارصد و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و شصت هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
												بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه						۱۳۹۸
<b>توضیحات بازدید</b>																		
۲۵ ۸	۵-۱-۱۰۰۷۰-۳۶۶-۱-۰-۰	بلوار باهنر - خ باران	بدوی	۵/۰۰/۲۰۱	۱۴۰۰/۰۲/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۶.۸۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۰۴,۳۴۶,۰۰۰ (یکصد و چهار میلیون و سیصد و چهل و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.						
												<b>توضیحات بازدید</b>						
۲۵ ۹	۵-۱-۱۰۱۵۷-۲-۱-۰-۰	امام خمینی - فرشته	بدوی	۵/۰۰/۳۲۷۱	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۶۲	۵۵۰۰۰	۰	۲۷۱.۴۱	رد تخلف	با توجه به محتویات پرونده و مفاد گزارش شهرداری ملاحظه میگردد اینبه مورد نظر در سالهای ۱۳۶۲ احداث گردیده ، لذا نظر به قدمت بنا و با استناد دستور العمل شماره ۳۴/۳/۱/۸۶۱۶ مورخ ۱۳۷۱.۰۴.۲۸ وزارت کشور ، موضوع قابلیت طرح ورسیدگی در کمیسیون را نداشته و به رد آن اظهار نظر می گردد.						
												<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶۰	۵-۱-۱۰۳۰۰-۴۱-۱-۰-۰	بلوار لاکان - شهرک مسکن مهر - تعاونی مهر آزاد ۲۳	بدوی	۵/۰۰/۵۱۰۶۵۰	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۸۸	۱۳۰۰۰۰۰	۲	۲۸۹.۸۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۷۵۳,۵۰۶,۰۰۰ (هفتصد و پنجاه و سه میلیون و پانصد و شش هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶۱	۵-۲-۱۰۱۳۴-۳-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمین های برق	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۴۳۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۱۲۶.۴۴	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۴۰۹,۶۶۵,۶۰۰ (چهارصد و نه میلیون و ششصد و شصت و پنج هزار و ششصد) ریال صادر می گردد.
						عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۶۴.۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۰۴۰,۰۴۰,۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۲	۵-۱-۱۰۲۵۶-۷-۱-۰-۰	بلوار امام - پشت پیام نور - پشت دانشگاه	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۵۵۱	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه (بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۱	۷۸.۸۳	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۲۵,۶۸۲,۰۰۰ (چهارصد و بیست و پنج میلیون و ششصد و هشتاد و دو هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۳	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۹-۱-۰-۰	جاده لاکان - کوچه ش رجائی یک	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۵۵۲	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال صادر مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۳	۵-۲-۱۰۳۷۱-۹۹-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان کوچه ش رجائی یک	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۵۵۲	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۸۶.۸۱	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۸۴.۸۴	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز بارعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۵۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۲۶,۳۰۰,۴۰۰(بیست و شش میلیون و سیصد هزار و چهارصد) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۴	۵-۱-۱۰۶۴۲-۷-۱-۰-۰-۰	رشت - جاده لاکان - مسکن مهر	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۵۵۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۴۰۰۰۰۰	۰.۵	۳۶۰.۳۳	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۷۲,۸۹۱,۰۰۰(نهصد و هفتاد و دو میلیون و هشتصد و نود و یک هزار ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۲۶ ۵	۵-۲-۱۰۰۸۶-۲۴-۱-۰-۰-۰	پل طالشان - بلوار ورودی مسکن مهر - اراضی ثبت احوال	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۵۳	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰(هفتصد و هفتاد و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۲۵۰.۶۱	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده ، ضمن نقض رای بدوی و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۴۵۴۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۷۱۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰(چهارده میلیارد و دویست و هشتاد میلیون ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۶	۵-۱-۱۰۰۴۴-۱۳۸-۱-۰-۰	بلوار لاکان سید احمد خمینی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۶۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۲	۷۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۹,۵۰۰,۰۰۰ (نوزده میلیون و پانصد هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.
						احداث کنسول غیر مجاز به شارع	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۳	۶۹.۲۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۲۷,۰۰۳,۶۰۰ (بیست و هفت میلیون و سه هزار و ششصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۳	۱۳۰۰۰۰	۰	۲۸.۰۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۲,۸۰۴,۰۰۰ (دو میلیون و هشتصد و چهار هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۷	۵-۲-۱۰۰۹۲-۳۳-۱-۰-۰	جاده لاکان زمینهای ثبت احوال	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۶۸	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۳.۶۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۵۶۲,۱۲۸,۰۰۰ (پانصد و شصت و دو میلیون و یکصد و بیست و هشت هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۱۰.۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۷,۴۷۲,۰۰۰ (هفده میلیون و چهارصد و هفتاد و دو هزار ) ریال تأیید و استوار میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶ ۷	۵-۲-۱۰۰۹۲-۳۳-۱-۰-۰	جاده لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۶۸	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۲ به ۳ واحد با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، نظر به اینکه موضوع تخلف مشمول هیچ یک از تبصره های ماده صد نبوده، از این حیث پرداخت جریمه منتفی و حکم به ابقاء تعداد ۳ واحد مسکونی صادر و اعلام می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۸	۵-۲-۱۰۲۱۵-۲۶-۱-۰-۰	جاده لاکان - نرسیده به راه آهن - خیابان شهید هوشنگ مرادی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۷۱	۱۴۰۰/۰۹/۱۴	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۴۶.۵۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۹۰۸,۶۱۰,۰۰۰ (نهصد و هشت میلیون و ششصد و ده هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۶ ۹	۵-۲-۱۰۳۵۰-۳۶۱-۱-۰-۰	ج لاکان - ۱۰متری	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۷۵	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال تأیید و استوار میگردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۱۴۴.۲۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱,۴۵۲,۹۳۹,۲۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و سه میلیون و نهصد و سی و نه هزار و دویست) ریال تأیید و استوار میگردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۶	<b>توضیحات بازدید</b>											
۲۷۰	۵-۲-۱۰۱۲۱-۱۸-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - جنب رستوران نارنجستان - زمین های اداره برق	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۵۱۱۶۷۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و شصت و هشت میلیون) ریال صادر مینماید.
						طبقه مازاد بر تراکم	۱۳۹۸	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۱۶۳.۲۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث طبقه مازاد با توجه به ارائه رضایتنامه محضری از کلیه مالکین و نظریه کارشناسی بشماره ۱۵۲۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۰۹۷,۱۷۴,۴۰۰ (یک میلیارد و نود و هفت میلیون و یکصد و هفتاد و چهار هزار و چهارصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷۱	۵-۱-۱۰۱۷۳-۲۳-۱-۰-۰-۰	بلوار امام خمینی - نبش کوچه شهید کریم پور	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۷۷	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۵۹	۱۰۰۰۰	۲	۱۰۰	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجه به لایحه دفاعیه معترض و با توجه به نظریه هیات کارشناسی به شماره ۹۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۲۴ و نظر به گزارش مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۱ شهرداری منطقه و اصلاح سال وقوع تخلف به ۱۳۵۹ ، با همان ضریب رای اصداری کمیسیون بدوی و اصلاح مبلغ به ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال تأیید و استوار میگردد.
						احداث مغازه بدون مجوز	۱۳۵۹	۱۰۰۰۰	۰	۲۷۸.۹۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجه به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه در نظریه کارشناسی شماره ۹۰۷۴۱ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۲۴ ارزش سرقفلی بر اساس سال وقوع تخلف ( سال ۱۳۵۹ ) تعیین و برآورد گردیده است ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی بمبلغ ۱,۷۴۳,۱۸۰ (یک میلیون و هفتصد و چهل و سه هزار و هشتاد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۵۹	۱۰۰۰۰	۰	۵.۲	رعایت عقب نشینی	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عینا تأیید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												





## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۴	۵-۱-۱۰۰۹۸-۳۱-۱-۰-۰	خیابان فرجام - بعد از خیابان شهید محسن عاشری - جنب تراس برق	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۶۹۴	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۶۰.۶۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی ، در خصوص بنای احداثی مازاد بر تراکم مجاز باستناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۱,۶۱۶,۲۷۸,۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و دویست و هفتاد و هشت هزار ) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱.۷۲	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۱۰.۰۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ر-۱۲۸۱۹۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۲۲ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۶۵,۱۰۳,۱۰۰ (شصت و پنج میلیون و یکصد و سه هزار و یکصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۷۵	رد تخلف	برابر نامه شهرداری منطقه به شماره ۸۰۱۷۴ مورخ ۱۴۰۰.۰۵.۰۶ و گزارش ضم آن ، با توجه به صدور رای تخریب و اعاده مغازه همکف به وضعیت پیلوت ، پارکینگ های مورد نیاز ۳ واحد مسکونی تامین و کسری پارکینگ موضوعا منتفی است.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۲۷ ۵	۵-۱-۱۰۲۵۸-۱۰۰-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی خیابان پیام نور کوچه سپیدرود بن بست ناز	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۷۱۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۰۴.۴۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱,۳۵۳,۱۵۳,۶۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه و سه میلیون و یکصد و پنجاه و سه هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۳۴.۹۶	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نميگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۶	۵-۲-۱۰۳۵۰-۲۹۱-۱-۰-۰۰	جاده لاکان - دهکده گیل - قطعه ۱۴۸	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۷۳۲	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۳۳.۷۴	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مزاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲۶,۷۳۲,۸۰۰ (دویست و بیست و شش میلیون و هفتصد و سی و دو هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۷	۵-۱-۱۰۱۶۷-۴۲-۱-۰-۰۰	خیابان باهنر - کوچه عمار ۴	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۷۳۵	۱۴۰۰/۱۰/۰۵	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۱۲۰.۲۹	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مزاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۰۶,۲۶۱,۶۰۰ (ششصد و شش میلیون و دویست و شصت و یک هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰		۵۰	سایر	بدیهی است با اجرای حکم قلع و اعاده، موضوع کسری دو واحد پارکینگ، منتفی می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۷ ۸	۵-۱-۱۰۱۵۹-۳۴-۱-۰-۰۰	امام - فرشته-موسوی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۷۹۴	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مزاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۰۶.۱۷	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مالک را از بابت احداث بنای مسکونی مزاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۶۵۸,۲۵۴,۰۰۰ (ششصد و پنجاه و هشت میلیون و دویست و پنجاه و چهار هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳.۷۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
						بنای مزاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۴	۷۰۰۰۰	۰	۵۷.۹۷	رد تخلف	با عنایت به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۶۴ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱.۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ضمن نقض رای بدوی ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۷ ۹	۵-۱-۱۰۲۲۸-۴-۱-۰-۰	امام خمینی - خ بهار	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۸۳۳	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۹۰۰۰۰	۰.۱	۱۰۵.۳۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به قدمت بنا (۱۳۷۲) و باتوجه به موقعیت مکانی ملک، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۹۴۸،۴۲۰(نهصد و چهل و هشت هزار و چهارصد و بیست) ریال صادر و اعلام می دارد
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۲	۹۰۰۰۰	۲	۳۷.۴۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۶،۷۳۹،۲۰۰(شش میلیون و هفتصد و سی و نه هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۷۲	۹۰۰۰۰	۰	۴.۷۹	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸۰	۵-۱-۱۰۱۵۴-۴۶-۱-۰-۰	خیابان باهنر خیابان شالیزار	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۸۴۳	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۷۹.۶۵	رد تخلف	رای بدوی تایید می گردد.
							۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲.۵	۳۶۵.۶۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۳،۰۷۱،۳۷۶،۰۰۰(سه میلیارد و هفتاد و یک میلیون و سیصد و هفتاد و شش هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸۱	۵-۱-۱۰۲۲۶-۲۴۰-۱-۰-۰	خیابان باهنر - کوچه میثم ۲ - شریعت - کوچه اسفند	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۸۴۴	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۸۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است.اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲/۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۵۴۴،۳۲۰،۰۰۰(پانصد و چهل و چهار میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال محکوم و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸۱	۵-۱-۱۰۲۲۶-۲۴۰-۱-۰-۰	خیابان باهنر - کوچه میثم ۲ - شریعت - کوچه - اسفند	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۸۴۴	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده در خصوص افزایش واحد رای بدوی تایید می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۸۹.۴۹	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۵۰,۳۴۳,۲۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون و سیصد و چهل و سه هزار و دویست) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۲	۵-۱-۱۰۳۰۴-۱۰-۱-۰-۰	خیابان پیام نور - شهرک سپیدرود - ناحیه کارگاهی - خیابان گلها	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۹۰۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۰	۲۱۹۳۷۵	۱	۹۲.۸۸	جریمه	در خصوص تخلف ساختمانی موضوع گزارش شهرداری منطقه ۵ رشت مبنی بر احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف نظر به قدمت بنا به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۰,۳۷۵,۵۵۰ (بیست میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار و پانصد و پنجاه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۰	۲۱۹۳۷۵	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۵,۴۸۴,۳۷۵ (پنج میلیون و چهارصد و هشتاد و چهار هزار و سیصد و هفتاد و پنج) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۳	۵-۲-۱۰۰۵۸-۲۴-۱-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان خیابان حسن زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۹۱۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۰	۱۳۶.۱۵	رد تخلف	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی در خصوص اعیان مسکونی با عنایت به قدمت بنای احداثی ( سال ۱۳۶۱ ) و با توجه به دستورالعمل ۸۶۱۶.۱.۳.۳۴ مورخ ۷۱.۴.۲۸ وزارت کشور ضمن نقض رای بدوی ، موضوع قابلیت طرح در کمیسیون را ندارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۰	۲.۴۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸ ۳	۵-۲-۱۰۰۵۸-۲۴-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان پل طالبان خیابان حسن زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۱۹۱۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۰	۲۵	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده وضمن نقض رای بدوی بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۵۵۰۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۲.۸۰۰.۰۰۰(دو میلیون و هشتصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۶۱	۵۵۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پروندهضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱.۳۷۵.۰۰۰(یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۴	۵-۱-۱۰۳۵۰-۱۷-۱-۰-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان پیام نور - شهرک سفیدرود - خیابان گلها	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۹۶۰	۱۴۰۰/۰۹/۱۶	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۱۵۵.۷۳	جریمه	در خصوص احداث بنا بدون مجوز شهرداری ( طبقه اول و اتاق زیرشیروانی )، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ۱۶۱۸۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۹۶۵.۵۲۶.۰۰۰(نهصد و شصت و پنج میلیون و پانصد و بیست و شش هزار ) ریال صادر و اعلام می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۲۸ ۵	۵-۱-۱۰۱۴۶-۱-۱-۰-۰-۰	کوی بیانی - خیابان دوازدهم - ک ۶ متری	بدوی	۵/۰۰/۵۱۱۹۷۱	۱۴۰۰/۰۹/۲۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۲۴۷.۵۴	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات و طبقه مازاد ( طبقه چهارم) با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴.۰۲۶.۳۴۸.۰۰۰(چهار میلیارد و بیست و شش میلیون و سیصد و چهل و هشت هزار ) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد مسکونی از ۳ به ۴ واحد که ناشی از احداث یک طبقه مازاد می باشد ، با توجه به رعایت تعداد پارکینگ ها، و صدور حکم به ابقا طبقه مازاد حکم به ابقاء تعداد ۴ واحد مسکونی نیز صادر و اعلام می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸	۵-۱-۱۰۲۲۶-۴۵-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان باهنر - کوی دلدار - کوچه یازدهم	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۲۳۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۰۳.۳۱	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۴۹۲۵۸-۱۴۰۰/۸/۲۲) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۱۲,۳۹۷,۲۰۰ (دوازده میلیون و سیصد و نود و هفت هزار و دویست) ریال صادر و اعلام می دارد
۲۸						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۱.۵	۵۰	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود میلیون) ریال صادر می گردد.
۲۸						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۷	۱۲۰۰۰۰۰	۲	۴۶.۱۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۱۰,۸۳۲,۰۰۰ (یکصد و ده میلیون و هشتصد و سی و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۲۳-۱-۰-۰	سادات محله خیابان جاده لاکان خیابان فرعی شهید علی پور	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۲۳۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱ ۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۴۶.۰۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده ، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۵۴۶۴۶-۱۴۰۰/۸/۲۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۵۵,۶۳۲,۰۰۱ (پنجاه و پنج میلیون و ششصد و سی و دو هزار و یک) ریال صادر و اعلام می دارد
۲۸						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۱ ۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۷۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۶۲,۵۹۳,۷۵۰ (یکصد و شصت و دو میلیون و پانصد و نود و سه هزار و هفتصد و پنجاه) ریال صادر می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸ ۷	۵-۲-۱۰۲۰۵-۱۲۳-۱-۰-۰	سادات	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۲۳۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۹۸.۱۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۸ ۸	۵-۱-۱۰۲۰-۲۳-۱-۰-۰	بلوار شهید بهشتی - خیابان ۲۸ - کوچه هشتم	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۲۳۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۲۰.۷۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۴۲۸۵۲-۱۴۰۰/۸/۱۲) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۳۷,۴۴۴,۹۰۰ (سی و هفت میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار و نهصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴.۵	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۶۲.۷۶	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و باتوجه به موقعیت مکانی، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۹۴,۵۵۶,۰۰۰ (یکصد و نود و چهار میلیون و پانصد و پنجاه و شش هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۸ ۹	۵-۲-۱۰۴۵۰-۲۲-۱-۰-۰	جاده جبرده جنب مصالح فروشی نظری	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۲۴۲	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۲۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۴۰.۱۴	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز و با توجه به مستندات موجود و مفاد نظریه کارشناسی محرز است و نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۴۹۰۵۱-۱۴۰۰/۸/۲۰) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد بنابراین ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۱۲۶,۴۴۱,۰۰۰ (یکصد و بیست و شش میلیون و چهارصد و چهل و یک هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۲۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۵ ماده صد از قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۵۲,۵۰۰,۰۰۰ (پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹۰	۵-۳-۱۰۰۷۷-۱۰۶-۱-۰-۰	جاده سنگر- کوچه شهید نیک قلب	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۲۴۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۱۵۲.۶	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۲۳۸۰۹-۱۴۰۰/۷/۱۸) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۴۷۳,۰۶۰,۰۰۰ (چهارصد و هفتاد و سه میلیون و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹۱	۵-۲-۱۰۰۷۲۶-۶۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - خیابان گلها	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۲۵۳	۱۴۰۰/۱۰/۰۶	احداث بنای بدون مجوز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۱۰۶۷.۴۴	جریمه	نظر به اینکه هرچند ملک دارای شاکای خصوصی بوده مع الوصف با توجه به بازدید کارشناس منتخب کمیسیون به شرح نظریه ۱۵۵۱۲۳ مورخ ۴۰۰/۰۸/۲۹ و ملاحظات معمولی، لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب یک برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای بدون مجوز خارج تراکم، به مبلغ ۳,۰۱۵,۵۱۸,۰۰۰ (سه میلیارد و پانزده میلیون و پانصد و هجده هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۲	۵-۱-۱۰۰۲۵-۴۷-۱-۰-۰	قربانزاده - جماران خیابان آزادگان کوچه آزاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۲۸۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۱.۵	۴۵.۹۲	جریمه	در خصوص احداث یک باب خانه ویلایی بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۷۰۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ثبت اتوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۲۳,۹۸۴,۰۰۰ (یکصد و بیست و سه میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
												مساحت کسری پارکینگ
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۳	۵-۲-۱۰۰۰۸-۱۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - پل طالشان - کوچه پور اسماعیلی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۲۸۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰		۴۶۵.۳۹	سایر	باتوجه به اینکه در عنوان رای شماره ۵/۰۰/۱۱۶۳۴ - ۱۴۰۰/۹/۸ به اشتباه، رسیدگی مجدد درج گردیده، مستفاد از ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی، عنوان رای به رای بدوی تصحیح می گردد. اعطای رونوشت رای بدون رای اصلاحی ممنوع است.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۴	۵-۲-۱۰۰۹۳-۲۲-۱-۰-۰	بلوار لاکان ورودی مسکن مهر -شهرک کامرانیه	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۳۲۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۹	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۹۸.۲۸	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض عیناً رای بدوی بمبلغ ۱,۱۷۹,۳۶۰,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هفتاد و نه میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال تأیید و استوار میگردد.
												رای اصداری کمیسیون بدوی تأیید میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۵	۵-۲-۱۰۰۹۷-۱-۱-۰-۰	جاده لاکان	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۳۴۵	۱۴۰۰/۰۹/۲۹	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۶۰ ۰۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵		۳۷۵۸۰۲۵	سایر	
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۶	۵-۲-۱۰۱۸۵-۳۱-۱-۰-۰	لاکانشهر کیلومتر [ ] جا ده لاکان کوچه [ ] رجایی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۴۱۷	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰	۲۵	رد تخلف	ضمن نقض رای بدوی و محتویات پرونده با توجه به جرمه سایبان مطابق گزارش شهرداری کسری پارکینگ منتفی اعلام می گردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۴	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۴۹.۲۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۸,۸۵۷,۸۰۰ (هشت میلیون و هشتصد و پنجاه و هفت هزار و هشتصد) ریال تأیید و استوار میگردد.
						احداث بارانداز در حیاط	۱۳۹۴	۹۶۰۰۰۰	۱	۱۲.۵	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض عینا رای بدوی جریمه به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ (دوازده میلیون ) ریال تأیید و استوار میگردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۷	۵-۱-۱۰۲۰۸-۶۸-۱-۰-۰	بلوار باهنر - زمینهای دادگستری	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۴۲۱	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۷۹.۹۲	رد تخلف	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی مبنی بر رد تخلف ، عینا تأیید می گردد.
						عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۱۱.۲۷	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مسکونی ، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۱,۴۴۲,۰۵۹,۲۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهل و دو میلیون و پنجاه و نه هزار و دویست) ریال، عینا تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۲۹ ۸	۵-۲-۱۰۲۳۵-۳۳۹-۱-۰-۰	جاده لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۴۲۳	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۷۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴.۲۲	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به قدمت بنا (۱۳۹۸) ضرورتی به جلب نظریه کارشناس جهت تایید استحکام بنا نبوده و ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۹۹۵،۴۰۰ (نهصد و پنج هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۲۹ ۹	۵-۲-۱۰۴۱۲-۲۹-۱-۰-۰	بلوار لاکان	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۴۲۵	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰	۲	۴۹.۸۴	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص اضافه بنای مازاد بر تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۳۰۹،۰۰۸،۰۰۰ (سیصد و نه میلیون و هشت هزار) ریال، عینا تایید می گردد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰	۰.۱	۹۰.۲۱	جریمه	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص در حد تراکم، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی با جریمه به مبلغ ۲۷،۹۶۵،۱۰۰ (بیست و هفت میلیون و نهصد و شصت و پنج هزار و یکصد) ریال، عینا تایید می گردد.
						احداث بارانداز در حیاط	۱۴۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۲	۶.۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، در خصوص احداث بارانداز، ضرورتی بر قلع بنا نمی باشد لذا ضمن نقض رای بدوی، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۴،۴۸۰،۰۰۰ (بیست و چهار میلیون و چهارصد و هشتاد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد. ضمناً کسری با توجه به جریمه بارانداز احداثی کسری پارکینگ موضوعاً منتفی اعلام می گردد
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۰	۵-۲-۱۰۳۹۰-۱۰۵-۱-۰-۰	بلوار لاکان پل طالبان خیابان ابن سینا کوچه پیام ۴	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۴۷۶	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱	۱۱۳.۸	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۷۲۷،۴۲۴،۰۰۰ (هفتصد و سی و هفت میلیون و چهارصد و بیست و چهار هزار) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۸۰.۵۷	سایر	با توجه به محتویات و مستندات پرونده، رای صادره در خصوص تراکم اعطایی، منطبق با موازین قانونی اصدار یافته لذا رای بدوی، تایید می گردد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۰												
۳۰۱	۵-۲-۱۰۱۵۳-۱۱-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان -کوچه آقا سید عباس -فرعی اول -صدمتر جلوتر سمت چپ	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۴۸۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۲	۱۴.۸۹	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای مسکونی مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴۸,۹۰۰,۰۰۰(یکصد و چهل و هشت میلیون و نهصد هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۲۸۰.۲۸	جریمه	با توجه به بازدید اعضای کمیسیون از ملک وبه استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه هیات کارشناسی بشماره ۱۵۸۲۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۱۴۰,۱۴۰,۰۰۰(یکصد و چهل میلیون و یکصد و چهل هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۲	۵-۱-۱۰۲۰۹-۱۲-۱-۰-۰-۰	بلوار باهنر - خیابان باران - باران ۴ - زمینهای ستاد اجرایی فرمان امام	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۵۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۷۵	۱۲.۹۸	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صادری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۷۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶۳,۰۸۲,۸۰۰(شصت و سه میلیون و هشتاد و دو هزار و هشتصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰۳	۵-۱-۱۰۲۱۲-۶۰-۱-۰-۰-۰	بلوار باهنر - زمینهای دادگستری	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۵۰۹	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱	۱۷.۵۶	جریمه	با توجه به گزارش شهرداری، محتویات و مستندات پرونده مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح اضافه بنای همکف به مساحت ۱.۹۶ مترمربع، اضافه بنای طبقات اول تا سوم هر یک به مساحت ۴.۹۶ مترمربع، تبدیل راه پله به بنای مفید به مساحت ۰.۷۲ مترمربع، که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۵,۳۶۰,۰۰۰(یکصد و پنج میلیون و سیصد و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰	<b>توضیحات بازدید</b>											
۳۰۴	۵-۱-۱۰۶۴۰-۱۰۳۶-۱-۰-۰	بلوار لاکان-مسک ن مهر	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۵۸۷	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۳۰۰۰۰۰	۲	۲۵۱	جریمه	با توجه به عدم ضرورت قلع بنا بارعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۶۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ برای احداث بنا با کاربری بهداشتی درمانی به استناد تبصره ۳ ماده صد قانون شهرداری ها و با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان، متخلف به پرداخت جریمه به مبلغ ۱,۳۲۹,۶۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و بیست و نه میلیون و ششصد هزار) ریال محکوم می گردد.
۳۰	<b>توضیحات بازدید</b>											
۵	۵-۲-۱۰۴۵۰-۷۴-۱-۰-۰	خیابان گلها کوچه ۲۱	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۵۸۹	۱۴۰۰/۰۹/۲۸	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۵۰۰۰۰۰۰		۶۲۸.۷۶	سایر	سایر
۳۰۶	<b>توضیحات بازدید</b>											
	۵-۲-۱۰۰۹۳-۷-۱-۰-۰	بلوار لاکان - زمینهای ثبت احوال	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۷۲۸	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحدهای مسکونی از سه به چهار، رای بدوی عیناً تایید می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۲۲.۶۴	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تبصره ماده صد قانون شهرداری نمی باشد، ضمن نقض رای بدوی به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تبدیل قسمتی از راه پله به سطح زیربنای مسکونی و افزایش سطح مسکونی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۸۲.۱۵	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن ، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۴۱۴,۰۳۶,۰۰۰ (چهارصد و چهارده میلیون و سی و شش هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
	<b>توضیحات بازدید</b>											



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰ ۷	۵-۱-۱۰۰۳۹-۵۰-۱-۰-۰	جماران-قرب ان زاده-آزادگا ن-کوچه آزاده-کوچه گلها ۴	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۷۳۴	۱۴۰۰/۱۰/۰۸	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰		۱۹.۴۱	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی، در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مشار الیه مکلف به رعایت تعریض در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۳.۱	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص بنای مازاد بر تراکم ، باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۲۰۵,۲۲۰,۰۰۰ (دویست و پنج میلیون و دویست و بیست هزار ) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۵۸.۰۴	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ر-۱۷۵۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۷ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۱۷,۹۹۲,۴۰۰ (هفده میلیون و نهصد و نود و دو هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۰ ۸	۵-۱-۱۰۱۶۱-۱۴-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - کوچه شهید محسن لک -کوچه بهار	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۷۴۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۱۶۰.۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۹۲۲,۴۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و بیست و دو میلیون و چهارصد هزار ) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۵	۵۷.۳۹	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، ، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۱۷۲,۱۷۰,۰۰۰ (یکصد و هفتاد و دو میلیون و یکصد و هفتاد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۰۹	۵-۲-۱۰۰۸۵-۱-۱-۰-۰	جاده لاکان -جاده آقا سید عباس -جنب پیش دبستانی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۷۴۴	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵۰	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه، در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۱۷۲.۹۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، به لحاظ عدم ضرورت قلع، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج تراکم، به مبلغ ۵۳۶,۱۴۵,۰۰۰(پانصد و سی و شش میلیون و یکصد و چهل و پنج هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۸.۰۹	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۷۵۶۴۹-۱۴۰۰/۹/۲۷) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۳۶,۶۰۷,۹۰۰(سی و شش میلیون و ششصد و هفت هزار و نهصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱۰	۵-۲-۱۰۱۳۴-۳-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمین های برق	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۷۷۱	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۲۶.۴۴	رد تخلف	در خصوص تراکم اعطایی با توجه به اینکه مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداری نمی باشد، ضمن نقض رای بدوی، به رد آن اظهار نظر می گردد.
						عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۶۴.۲	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت افزایش بنا در همکف و طبقات با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۸۳۲,۰۳۲,۰۰۰(هشتصد و سی و دو میلیون و سی و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱۱	۵-۲-۱۰۰۰۱-۱-۱-۰-۰	بلوار لاکان - کوچه پور اسماعیلی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۷۷۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۳	۴۴۰.۳۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴,۴۳۸,۴۲۵,۶۰۰(چهار میلیارد و چهارصد و سی و هشت میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار و ششصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
 زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱۱	۵-۲-۱۰۰۱-۱-۱-۰-۰	بلوار لاکان - کوچه پور اسماعیلی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۷۷۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۵	۲۱۰.۹۸	جریمه	به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری و با توجه به محتویات پرونده، برابر بند ۱۹ صورت جلسه کمیسیون ماده پنج استان گیلان مورخ ۹۱/۰۷/۳۰ با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان در خصوص تراکم اعطایی رای به جریمه به مبلغ ۳۵۴,۴۴۶,۴۰۰ (سیصد و پنجاه و چهار میلیون و چهارصد و چهل و شش هزار و چهارصد) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱۲	۵-۱-۱۰۱۲۸-۱۸-۱-۰-۰	کوی بیانی - کوچه دوازدهم	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۸۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۷۸.۱۷	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۵۳,۲۷۰,۸۰۰ (دویست و پنجاه و سه میلیون و دویست و هفتاد هزار و هشتصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۱۱۶.۱۶	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب دو برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۵۰۵,۴۳۳,۶۰۰ (یک میلیارد و پانصد و پنج میلیون و چهارصد و سی و سه هزار و ششصد) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات باز دید</b>												
۳۱ ۳	۵-۱-۱۰۱۵۱-۱۴۹-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - ک فرشته - بهار ۳	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۸۵۵	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲.۵	۲۹۷.۴۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقات با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴,۸۱۸,۵۲۸,۰۰۰ (چهار میلیارد و هشتصد و هجده میلیون و پانصد و بیست و هشت هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						افزایش تعداد واحد	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۲	رد تخلف	در خصوص تخلف بابت افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱۴۴.۵۲	رد تخلف	با توجه به اینکه تراکم اعطایی مشمول هیچ یک از تباصر ماده صد قانون شهرداریها نمیگردد لذا قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون را ندارد.
<b>توضیحات باز دید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱۴	۵-۱-۱۰۰۷۳-۱۵-۱-۰-۰	بلوار باهنر-زمین های دادگستری	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۸۵۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش واحد، نظر به اینکه صرف افزایش واحد بدون آنکه افزایش بنایی برخلاف مدلول پروانه صورت گرفته باشد محقق نگردیده لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰.۵	۱۶۰.۷۶	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۵۲۰,۸۶۲,۴۰۰ (پانصد و بیست میلیون و هشتصد و شصت و دو هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۱۲۲.۲	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صادری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۱۸۷,۷۸۴,۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و هفتصد و چهار هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱۵	۵-۲-۱۰۱۶۳-۲۱-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمینهای تعاون سپاه	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۹۵۳	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	عدم رعایت فاصله ۲ متر در حیاط خلوت سرتاسری	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۳۲.۳۳	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صادری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۰,۲۲۳,۰۰۰ (یکصد میلیون و دویست و بیست و سه هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
						تراکم اعطایی زمان صدور پروانه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۱۸.۸۴	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده، به استناد تبصره ۲ ماده صد شهرداری ها، با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای تراکم اعطایی، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۲۹,۲۰۲,۰۰۰ (بیست و نه میلیون و دویست و دو هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با احراز تخلف نامبرده به استناد مدارک موجود در پرونده و به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری ها، با اعمال ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی برای کسری پارکینگ، حکم به پرداخت جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱۶	۵-۲-۱۰۲۲۴-۸-۱-۰-۰	جاده لاکان خیابان اقاسید ابراهیم کوچه لاله	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۹۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۰۷	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۷۱.۲	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه شماره ۱۸۰۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۲۲,۰۷۲,۰۰۰ (بیست و دو میلیون و هفتاد و دو هزار) ریال صادر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۸	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۱ ۷	۵-۲-۱۰۰۰۸-۱۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - پل طالبان - کوچه پور اسماعیلی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۲۹۶۲	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۶۴.	رعایت عقب نشینی	در خصوص عقب نشینی رای بدوی عیناً تأیید می گردد.
						بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۲۰.۰۱	جریمه	در خصوص مازاد بر تراکم رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱,۹۸۰,۰۹۰,۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون و نود هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	در خصوص یک واحد کسری پارکینگ رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و بیست و پنج میلیون) ریال عیناً تأیید می گردد.
						بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۶۷.۰۳	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی به شماره صدرالذکر بابت احداث ساختمان دو طبقه روی همکف مشتمل بر سه واحد مسکونی و بام تهرانی بدون مجوز شهرداری و سه واحد کسری پارکینگ با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا ضمن رد اعتراض، در خصوص داخل تراکم رای بدوی مبنی بر جریمه، مستنداً به تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰۰,۲۱۸,۰۰۰ (یکصد میلیون و دویست و هجده هزار) ریال عیناً تأیید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۱ ۸	۵-۲-۱۰۲۱۹-۳۴-۱-۰-۰-۰	جاده لاکان - بعد از دهکده گیل - جنب دهداری	بدوی	۵/۰۰/۵۱۲۹۶۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۵	۲.۳۵	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه اصداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۷,۰۵۰,۰۰۰ (هفت میلیون و پنجاه هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۳۱۹	۵-۳-۱۰۰۱۸-۵۶-۱-۰-۰-۰	جاده رشت به تهران - جنب حوزه علمیه	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۱۵۷	۱۴۰۰/۱۰/۱۲	بنای غیر مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوط	۱۳۹۵	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۴۰۴.۸۵	جریمه	به استناد تبصره ۴ در مورد احداث بنای بدون پروانه در کاربری مربوطه و تراکم مجاز با رعایت اصول فنی به موجب نظریه کارشناسی بشماره ۱۳۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ بمبلغ ۴۳۵,۵۰۳,۵۰۰ (چهارصد و سی و پنج میلیون و پانصد و سه هزار و پانصد) ریال صادر می گردد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۳۲۰	۵-۲-۱۰۰۵۸-۳۲-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - پل طالبان - خیابان حسن زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۱۷۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰	۱۴.۴۲	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
												<b>توضیحات بازدید</b>
۳۲۰	۵-۲-۱۰۰۵۸-۳۲-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - پل طالبان - خیابان حسن زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۱۷۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۰.۱	۴۴۰.۴۷	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ۱۷۹۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی نسبت بمساحت ۳۰.۳۸ متر مربع بمبلغ ۱۴۷,۹۹۷,۹۲۰ (یکصد و چهل و هفت میلیون و نصد و نود و هفت هزار و نهصد و بیست) ریال صادر و اعلام می نماید.



شهرداری کلاتشهر رشت  
معاونت شهرسازی و معماری  
دبیرخانه کمیسیون ماده صد  
قانون شهرداریها

## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲۰	۵-۲-۱۰۰۵۸-۳۲-۱-۰-۰-۰	بلوار لاکان - پل طالشان - خیابان حسن زاده	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۱۷۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۲	۶۳۷.۲۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی با توجه به نظریه کارشناس رسمی به شماره ۱۷۹۳۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲ ثبت دفتر شهرداری مرکز و بازدید میدانی اعضای کمیسیون به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در مازاد بر تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴,۲۸۲,۲۵۲,۸۰۰ (چهار میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون و دویست و پنجاه و دو هزار و هشتصد) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۳۶۰۰۰۰	۱.۵	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده ضمن نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و بیست و شش میلیون) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲۱	۵-۳-۱۰۰۵۴-۴-۱-۰-۰-۰	جاده سنگر زنبق ۲۰	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۳۰۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۴۸۳.۰۲	رد تخلف	طبق گزارش شهرداری با توجه به اینکه ملک خارج از محدوده شهر استقرار داشته لذا طبق نقض رای بدوی موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد. و موضوع تخلف عینا باید در کمیسیون ماده ۹۹ مطرح گردد
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲ ۲	۵-۱-۱۰۲۶۱-۳۶-۱-۰-۰	خیابان پیام نور - اراضی جانبازان - قطعه ۵۷	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۴۶۴	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	تبدیل غیر مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۳۲.۳۳	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض در خصوص یکباب مغازه بمساحت ۱۷.۰۷ مترمربع ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد، لذا با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وفق مقررات ، و برابر نظریه کارشناسی شماره ۱۷۰۹۹۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۱ ارزش سرقفلی به مبلغ ۱.۷۰۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید ؛ لذا ضمن نقض رای بدوی مستنداً به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش به مبلغ ۳۴۱,۴۰۰,۰۰۰ (سیصد و چهل و یک میلیون و چهارصد هزار ) ریال محکوم و اعلام می نماید. و در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ،بابت یکباب مغازه دیگر بمساحت ۱۵.۲۶ مترمربع با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد بعمل نیامده ، رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا ضمن رد اعتراض رای بدوی مبنی بر قلع و اعاده به وضعیت پیلوت جهت پارکینگ تأیید و استوار میگردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۵۰	رد تخلف	با توجه به صدور رای تخریب بابت بنای تجاری بمساحت ۱۵.۲۶ مترمربع و اعاده به وضعیت پیلوت جهت پارکینگ ، با توجه به نامه شماره ش-۱۴۶۳۷۵ مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۱۷ شهرداری منطقه و گزارش ضم آن ، کسری پارکینگ موضوعاً منتفی است و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه و پنج میلیون ) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۳	۵-۲-۱۰۳۰۰-۵۳۴-۱-۰-۰	جاده لاکان - زمینهای فرهنگیان	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۴۶۵	۱۴۰۰/۱۰/۱۴	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۷	۳۱۰۰۰۰۰	۰	۱۶۱.۲	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۷۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۲۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۲.۴۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۴۸۳,۶۰۰,۰۰۰ (چهارصد و هشتاد و سه میلیون و ششصد هزار ) ریال صادر و اعلام می دارد.





## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲ ۶	۵-۲-۱۰۳۹۰-۴۷-۱-۰-۰-۰	پل تالشان	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۵۹۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۳	۳۰۳۷۵۰	۲	۷۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و نقض رای بدوی به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب دو برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۴۵,۵۶۲,۵۰۰ (چهل و پنج میلیون و پانصد و شصت و دو هزار و پانصد) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۷	۵-۱-۱۰۰۵۰-۶-۱-۰-۰-۰	خیابان فرجام - حد فاصل کوچه هفتم و روستائی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۵۹۹	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۱	۳۰۳۷۵۰	۱.۵	۶۹.۶۳	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و باتوجه به قرارگیری ملک در کاربری مسکونی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج از تراکم، به مبلغ ۳۱,۷۲۵,۱۶۹ (سی و یک میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار و یکصد و شصت و نه) ریال صادر و اعلام می دارد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۱	۳۰۳۷۵۰	۱	۵۰	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب ۱ برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۱۵,۱۸۷,۵۰۰ (پانزده میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد) ریال صادر مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۱	۳۰۳۷۵۰	۰	۲.۷۷	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.
						احداث بنای بدون مجوز	۱۳۸۱	۳۰۳۷۵۰	۰	۲۷.۴۷	جریمه	باتوجه به محتویات پرونده و بلحاظ عدم ضرورت قلع بنا، به موجب نظریه شماره ۱۷۶۸۶۱ مورخ ۱۴۰۰۰۹.۲۹ کارشناس رسمی دادگستری منتخب کمیسیون که ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است، به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ (شانزده میلیون) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متراژ تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۲ ۸	۵-۱-۱۰۰۱۵-۱۱۹-۱-۰-۰	جماران خیابان شهید بهشتی خیابان قربانزاده کوچه ۳۷	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۶۱۸	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	مساحت کسری پارکینگ	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱	۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار) ریال صادر مینماید.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۵	۵۷.۱۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده و با توجه به قرارگیری ملک در کاربری مسکونی، به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با اعمال ضریب ۰.۵ برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای خارج از تراکم، به مبلغ ۸۸,۶۲۹,۰۰۰ (هشتاد و هشت میلیون و ششصد و بیست و نه هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۲ ۹	۵-۲-۱۰۳۲۹-۷-۱-۰-۰	ج لاکان،خ نصرالله زاده،خ سیدحسن	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۶۲۵	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲	۱.۱۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث بنای خارج تراکم با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۳,۹۲۰,۰۰۰ (سیزده میلیون و نهصد و بیست هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰	۲.۱۴	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه با اخذ تعهد ثبتی می باشد.
						بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۰۴.۸۴	جریمه	در خصوص گزارش شهرداری مبنی بر تخلف ساختمانی به شرح احداث بنای مسکونی بدون مجوز شهرداری در حد تراکم، با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات ابزازی شهرداری که حاکی از صحت موضوع تخلف را دارد اما با توجه ارائه گواهی استحکام بنا از سوی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۸۹۲۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ و عدم احراز ضرورت قلع مستندا به تبصره ۴ از ماده صد قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی بمبلغ ۶۲,۹۰۴,۰۰۰ (شصت و دو میلیون و نهصد و چهار هزار) ریال محکوم و اعلام میدارد
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۰	۵-۲-۱۰۰۶۱-۴۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - پل - طالبان - خانه های جهاد دانشگاهی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۶۷۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۲	۷۲.۸۲	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی در همکف و طبقه اول با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۴۵۱,۴۸۴,۰۰۰ (چهارصد و پنجاه و یک میلیون و چهارصد و هشتاد و چهار هزار) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۱	۵-۱-۱۰۳۵۰-۱۷-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی - خیابان پیام نور - شهرک سفیدرود - خیابان گلها	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۷۱۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۲۵	۱۵۵.۷۳	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱.۲۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۶۰۳,۴۵۳,۷۵۰ (ششصد و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و سه هزار و هفتصد و پنجاه) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۲	۵-۲-۱۰۳۹۷-۲-۱-۰-۰	بلوار لاکان - ۲۰ متری سپیدرود - کوچه دانشجو - اراضی دارایی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۳۷۶۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۴۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱.۵	۲۶۷.۵۷	جریمه	حسب بررسی محتویات پرونده و موقعیت مکانی ملک و با عنایت به میزان تخلف ضرورتی بر قلع احراز نمی گردد لذا به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها در خصوص اضافه بنای مازاد بر مدلول پروانه صاداری، رای به اخذ جریمه با ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۲,۴۰۸,۱۳۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و یکصد و سی هزار) ریال در حق شهرداری صادر و اعلام می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۳	۵-۱-۱۰۱۴۶-۱-۱-۰-۰	کوی بیانی- خیابان دوازدهم - ک ۶ متری	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۷۶۵	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	طبقه مازاد بر تراکم	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۲	۲۴۷.۵۴	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای بدوی به شماره فوق الذکر بابت اضافه بنای همکف و طبقات و احداث یک طبقه مازاد با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض، صرفنظر از اینکه رأی اصداری مذکور طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری، ضمن تقلیل جریمه از ضریب ۲.۵ به ۲ برابر ارزش معاملاتی رای به اخذ جریمه به مبلغ ۳,۲۰۸,۱۱۸,۴۰۰ (سه میلیارد و دویست و هشت میلیون و یکصد و هجده هزار و چهارصد) ریال صادر و اعلام می دارد.
						افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۱	رد تخلف	در خصوص افزایش تعداد واحد، رای بدوی عیناً تایید می گردد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۴	۵-۱-۱۰۲۵۸-۱۰-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی خیابان پیام نور کوچه سپیدرود بن بست ناز	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۷۶۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	افزایش تعداد واحد	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۰	۳۵.۹۶	رد تخلف	با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده ، فلذا عیناً تایید میگردد.
						افزایش زیر بنا خالص از مدلول پروانه(بدون افزایش طبقه)	۱۴۰۰	۶۴۸۰۰۰۰	۱.۵	۱۰۴.۴۱	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض صرفنظر از اینکه رای اصداری فوق الذکر طبق موازین قانونی صادر گردیده است. اما با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه با ملحوظ قرار دادن تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ضمن تخفیف و تقلیل جریمه مورد حکم از ۲ به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۱۰,۰۱۴,۸۶۵,۲۰۰ (یک میلیارد و چهارده میلیون و هشتصد و شصت و پنج هزار و دویست) ریال محکوم و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۵	۵-۳-۱۰۰۵۸-۷-۱-۰-۰	جاده تهران قلعه سرا کوچه پنجم	رسیدگ ی مجدد	۵/۰۰/۵۱۳۷۷۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۸	۱۶۲۵۰۰	۰.۱	۶۸.۴۲	جریمه	در خصوص اعتراض نسبت به رای صادره کمیسیون بدوی ؛ با عنایت به محتویات پرونده، مدارک و مستندات ابرازی معترض و تایید استحکام بنا بشماره ش ر-۲۰۲۵۴۶ مورخ ۱۳۹۹.۱۰.۱۶ و با توجه به موقعیت مکانی و موارد اعلامی معترض در لایحه دفاعیه ضمن نقض رای بدوی مستندا به تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری حکم به پرداخت جریمه با ضریب ۰.۱ ارزش معاملاتی ، بمبلغ ۱,۱۱۱,۸۲۵ (یک میلیون و یکصد و یازده هزار و هشتصد و بیست و پنج) ریال صادر و اعلام می نماید.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳

زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳ ۵	۵-۳-۱۰۰۵۸-۷-۱-۰-۰	جاده تهران قلعه سرا کوچه پنجم	رسیدگی ی مجدد	۵/۰۰/۵۱۳۷۷۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۱	بنای مازاد بر تراکم پایه(خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۷۸	۱۶۲۵۰۰	۱.۵	۱۴.۲۴	جریمه	با توجه به محتویات پرونده و موقعیت مکانی ضمن نقض رای بدوی در خصوص کلیه تخلفات باستناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها با اعمال ضریب ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان (تبدیل تخریب به جریمه) جریمه بمبلغ ۳,۴۷۱,۰۰۰ (سه میلیون و چهارصد و هفتاد و یک هزار) ریال در حق شهرداری رای صادر میگردد.
						احداث بارانداز در حیاط	۱۳۷۸	۲۲۰۰۰۰	۱	۳۰	جریمه	در خصوص احداث بنای بدون مجوز مازاد بر تراکم مجاز، با عنایت به محتویات پرونده و گزارش شهرداری که حکایت از صحت موضوع تخلف را دارد مع الوصف به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری حکم به اخذ جریمه با ضریب یک برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۶,۶۰۰,۰۰۰ (شش میلیون و شصت هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳ ۶	۵-۲-۱۰۲۱۰-۱۱۹-۱-۰-۰	جاده لاکان-سم ت چپ - سادات محله - جنب گورابی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۳۹۶۲	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مازاد بر تراکم پایه(داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۲	۱۸۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۷۰.۱۹	جریمه	در خصوص اعتراض مالک نسبت به رای صادره از کمیسیون بدوی بشاره ۵/۰۰/۱۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ با عنایت به محتویات پرونده و مدارک و مستندات مضبوط در آن و گزارش شهرداری مبنی بر صحیح بودن متر از تخلف و توجهاً به لایحه دفاعیه معترض، نظر به اینکه اعتراض موجه و موثری که منجر به فسخ و یا گسیختن دادنامه باشد به عمل نیامده و رای اصداری کمیسیون بدوی منطبق با موازین قانونی بوده، فلذا در خصوص احداث بنای مازاد بر تراکم و یک واحد کسری پارکینگ ضمن رد اعتراض، رای بدوی با جریمه به مبلغ ۱۱۶,۲۶۰,۲۰۰ (یکصد و شانزده میلیون و دویست و شصت هزار و دویست) ریال تأیید می گردد.
						<b>توضیحات بازدید</b>						
۳۳ ۷	۵-۳-۱۰۰۷۹-۶۰-۱-۰-۰	بلوار امام علی جاده سنگر کوچه صفایی	بدوی	۵/۰۰/۵۱۴۰۳۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۶	بنای مسکونی در حد تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۰.۱	۱۲۵.۱	جریمه	در خصوص احداث یک واحد مسکونی دوبلکس بدون مجوز شهرداری، با توجه به محتویات پرونده و اقتضاء جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به منظور بررسی استحکام بنا، قرار ارجاع امر به کارشناس رسمی صادر و با عنایت به وصول نظریه کارشناسی که تحت شماره ش ر-۱۹۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ ثبت انوماسیون اداری شهرداری مرکز گردیده و دلالت بر تأیید استحکام بنا دارد، ضرورتی بر قلع بنا احراز نمی گردد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری رای به اخذ جریمه با ضریب ۰.۱ برابر ارزش معاملاتی به مبلغ ۳۸,۷۸۱,۰۰۰ (سی و هشت میلیون و هفتصد و هشتاد و یک هزار) ریال صادر و اعلام می نماید.
						<b>توضیحات بازدید</b>						



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	مترای تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۳۸	۵-۲-۱۰۰۴۶-۴۲-۱-۰-۰	پل طالبان - کوچه فتحی کوچه یاسمن - داخل کوچه سمت راست	بدوی	۵/۰۰/۵۱۴۰۷۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰		۴۹۵	سایر	سایر
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۳۹	۵-۲-۱۰۰۶۱-۴۰-۱-۰-۰	جاده لاکان - پل طالبان - خانه های جهاد دانشگاهی	تجدید نظر	۵/۰۰/۵۱۴۱۰۱	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	عدم رعایت سطح اشغال مجاز	۱۳۹۹	۳۱۰۰۰۰۰	۱.۵	۷۲.۸۲	جریمه	نظر به اینکه تجدیدنظر خواه اعتراض موثری که اساس حکم را مخدوش نماید، اقامه ننموده، مع الوصف با توجه به دفاعیات مالک، جریمه نقدی در خور تخفیف بوده است و به استناد تبصره ۲ ماده صد از قانون شهرداری ها، با تقلیل ضریب از ۲ برابر به ۱.۵ برابر ارزش معاملاتی و با جریمه نقدی به مبلغ ۳۳۸,۶۱۳,۰۰۰ (سیصد و سی و هشت میلیون و ششصد و سیزده هزار) ریال نتیجتاً دادنامه بدوی را تأیید می نماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴۰	۵-۲-۱۰۰۹۷-۱-۱-۰-۰	جاده لاکان	اصلاح بدوی	۵/۰۰/۵۱۴۱۲۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵	۰	۲۸	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در خصوص احداث بنای تجاری، محرز و مسلم است، نظر به موقعیت مکانی و به لحاظ عدم ضرورت قلع، در این راستا موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین ارزش سرقفلی ارجاع و کارشناس منتخب کمیسیون به موجب نظریه شماره ۱۳۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۹ ارزش سرقفلی مکان موصوف را به مبلغ ۳۵۷۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و برآورد نموده است که نظریه مزبور با اوضاع و احوال قضیه مغایرتی ندارد بنابراین به استناد تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه یک پنجم ارزش سرقفلی به مبلغ ۷۱,۴۰۰,۰۰۰ (هفتاد و یک میلیون و چهارصد هزار) ریال صادر و اعلام می دارد.
						عدم رعایت عقب نشینی	۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵	۰	۱۱۰۸	رعایت عقب نشینی	در اجرای تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها، مشار الیه مکلف به رعایت تعریض اعم از اعیان و عرصه در هنگام نوسازی و یا اجرای پروژه می باشد.



## سوابق رای های کمیسیون ماده ۱۰۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۰/۱۲/۰۳  
زمان گزارش: ۱۱:۴۷

ردیف	کد نوسازی	آدرس	نوع چاپ	شماره رای	تاریخ رای	نوع تخلف	سال وقوع تخلف	k	ضریب k	متر از تخلف	نوع رای	شرح رای
۳۴۰	۵-۲-۱۰۰۹۷-۱-۱-۰-۰	جاده لاکان	اصلاح ی بدوی	۵/۰۰/۵۱۴۱۲۸	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	بنای مازاد بر تراکم پایه (داخل تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۶۰، ۱۳۸۵	۷۰۰۰۰	۰.۱	۱۱۵۶.۲۵	جریمه	حسب مستندات و مدارک موجود در پرونده، تخلف مالک در احداث بنای بدون مجوز، محرز است. نظر به اینکه استحکام بنا از سوی کارشناس منتخب (به نظریه شماره ۱۳۳۸۱۰-۱۴۰۰/۷/۲۹) مورد تأیید قرار گرفته است مع الوصف ضرورتی به قلع بنا نمی باشد، لذا به استناد تبصره ۴ ماده صد از قانون شهرداری ها، حکم به پرداخت جریمه با ضریب یک دهم برابر ارزش معاملاتی برای مقدار بنای داخل تراکم، به مبلغ ۴۹،۱۷۲،۴۵۳ (چهل و نه میلیون و یکصد و هفتاد و دو هزار و چهارصد و پنجاه و سه) ریال صادر و اعلام می دارد
						بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵	۰	۹۴۱	رد تخلف	در خصوص مساحت اعلامی با توجه به اینکه اعیانی ساخته نشده و به صورت زمین ورزشی می باشد لذا موضوع از شمول تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها خارج و به رد آن اظهار نظر می گردد.
						مساحت کسری پارکینگ	۱۳۸۵	۴۵۵۶۲۵	۱	۵۲۵	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها با توجه به عدم امکان احداث پارکینگ و عدم امکان اصلاح آن با ضریب دو برابر ارزش معاملاتی رای به جریمه به مبلغ ۲۳۹،۲۰۳،۱۲۵ (دویست و سی و نه میلیون و دویست و سه هزار و یکصد و بیست و پنج) ریال صادر مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴۱	۵-۱-۱۰۱۷۰-۵-۱-۰-۰	بلوار امام خمینی، متری شهید کریم پور	بدوی	۵/۰۰/۸۴۰۳	۱۴۰۰/۰۳/۰۴	بنای مازاد بر تراکم پایه (خارج تراکم مجاز طرح تفصیلی) در کاربری مربوطه	۱۳۸۲	۲۱۹۳۷۵	۲	۳۳.۳	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت اضافه بنای مسکونی (همزمانساز) با ضریب ۲ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۴،۶۱۰،۳۷۵ (چهارده میلیون و ششصد و ده هزار و سیصد و هفتاد و پنج) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												
۳۴ ۲	۵-۲-۱۰۳۵۰-۴۷۰-۱-۰-۰	جاده لاکان دهگده گیل	بدوی	۵/۰۰/۹۵۳۸	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	بنای غیر مسکونی مازاد بر تراکم در کاربری مربوطه	۱۳۸۵، ۱۳۹۹	۴۵۵۶۲۵	۲.۵	۷۶	جریمه	با توجه به محتویات پرونده به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها مشارالیه را از بابت احداث نگیبانی در ورودی شهرک، با ضریب ۲.۵ برابر ارزش معاملاتی ساختمان بمبلغ ۱۲۶،۲۳۴،۳۷۵ (یکصد و بیست و شش میلیون و دویست و سی و چهار هزار و سیصد و هفتاد و پنج) ریال جریمه در حق شهرداری محکوم مینماید.
<b>توضیحات بازدید</b>												